

# Byggingarnefnd Suður-Þingeyinga

## FUNDARGERÐ

### 36. fundur

Fundur var haldinn í byggingarnefnd Suður-Þingeyinga miðvikudaginn 23. mars árið 2011. Fundurinn fór fram að Kjarna á Laugum og hófst hann kl. 13<sup>00</sup>.

Fundinn sátu:

Eiður Árnason, Helgi Hallsson, Kobeinn Kjartansson, Kristján Snæbjörnsson, Lárus Björnsson og Gaukur Hjartarson byggingarfulltrúi.

Formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna.

1. **201103063 – Byggingarskýrsla Suður-Þingeyinga árið 2010**  
Byggingarskýrslan lögð fram.
2. **201103047 – Erindi frá Fuglasafni Sigurgeirs ses. Mývatnssveit**  
Pétur Bjarni Gíslason f.h. Fuglasafns Sigurgeirs ses. sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við safnið að Ytri-Neslöndum. Um er að ræða 19,3 m<sup>2</sup> geymslu og verður útlit í samræmi við fyrri hús. Teikningar eru unnar af Manfreð Vilhjálmssyni arkitekt. *Byggingarnefnd frestar afgreiðslu málsins þar til fullnægjandi teikningar hafa borist.*
3. **201101068 - Erindi frá Kristínu Jónsdóttur, Álftagerði 1, Mývatnssveit**  
Jónas Gestsson f.h. Kristínar Jónsdóttur sækir um leyfi til breytinga á íbúðarhúsi hennar að Álftagerði 1, Mývatnssveit og leyfi til að byggja garðhús við íbúðarhúsið. Um er að ræða að setja hurð í stað glugga á austurhlíð og byggja 10 m<sup>2</sup> garðhús, bjálkahús frá Húsasmiðjunni, skammt frá íbúðarhúsinu. *Byggingarnefnd samþykkir erindið.*
4. **201006006 – Erindi frá Ferðafélagi Akureyrar**  
Þröstur Sigurðsson f.h. Ferðafélags Akureyrar sækir um byggingarleyfi fyrir geymslugám við hlið landvarðahúss við Drekgil í Dyngjuflöllum. Stöðuleyfi fyrir gáminn var samþykkt í apríl 2010 en byggingarleyfi frestað í júlí 2010. Gámurinn er úr stáli 16,7 m<sup>2</sup> og verður klæddur utan með timbri og reist á hann risþak. Teikningar eru unnar af Þresti Sigurðssyni á Opus ehf. *Byggingarnefnd hafnar erindinu þar sem húsið er ekki í samræmi við samþykkt deiliskipulag.*
5. **201103059 – Erindi frá Örnunni Jakobínu Björnsdóttur, Þverholti 7, Akureyri**  
Arna Jakobína Björnsdóttir sækir um endurnýjað byggingarleyfi fyrir frístundahús að Stöng 1 lóð, Mývatnssveit. Byggingarleyfi var samþykkt á fundi nefndarinnar 26.10.2007 en er nú útrunnið. Húsið er 64,7 m<sup>2</sup>. Teikningar eru unnar af Þresti Sigurðssyni á Opus ehf. *Byggingarnefnd samþykkir erindið.*

## *Byggingarnefnd Suður-Þingeyinga*

- 6. 201009010 – Erindi frá Pétri Snæbjörnssyni, Austurhlíð, Mývatnssveit**  
Pétur Snæbjörnsson sækir um byggingarleyfi fyrir frístundahús að Birkilandi 14, Mývatnssveit. Húsið er timburhús á steiptum kjallara 144 m<sup>2</sup> að grunnfleti. Teikningar eru unnar af Haraldi S. Árnasyni á H.S.Á. teiknistofu. Jafnframt er óskað eftir byggingarleyfi fyrir 20 m<sup>2</sup> gestahús á lóðinni. Fjallað var áður um erindið á fundi nefndarinnar 6.9.2010.  
*Byggingarnefnd samþykkir erindið á þeirri forsendu að sveitarstjórn Skútustaðahrepps hefur samþykkt breytingu á deiliskipulagi.*
- 7. 201103061 – Erindi frá Geitey ehf. Mývatnssveit**  
Egill Olgeirsson f.h. Geiteyjar ehf. sækir um byggingarleyfi eða stöðuleyfi fyrir starfsmannahús að Geiteyjarströnd 1, á byggingarreit D skv. deiliskipulagstillögu. Húsið er 74 m<sup>2</sup> gámaeiningahús sem sett verður niður á steipta sökklá, klætt utan með timbri og með bárujárnsklæddu risþaki. Teikningar eru unnar af Per Langsøe Christensen arkitekt á Mannviti hf.  
*Byggingarnefnd vísar málinu til skipulagsnefndar þar sem ekki er í gildi deiliskipulag.*
- 8. 201103062 – Erindi frá Þórhalli Kristjánssyni, Björk, Mývatnssveit**  
Þórhallur Kristjánsson sækir um byggingarleyfi eða stöðuleyfi fyrir starfsmannahús norðan við íbúðarhúsið að Björk, Mývatnssveit, skv. deiliskipulagstillögu. Húsið er 74 m<sup>2</sup> gámaeiningahús sem sett verður niður á steipta sökklá, klætt utan með timbri og með bárujárnsklæddu risþaki. Teikningar eru unnar af Per Langsøe Christensen arkitekt á Mannviti hf.  
*Byggingarnefnd vísar málinu til skipulagsnefndar þar sem ekki er í gildi deiliskipulag.*
- 9. 201103001- Erindi frá Sýslumanninum á Húsavík**  
Sýslumaðurinn á Húsavík, ósk um umsögn vegna endurnýjunar leyfisveitinga til handa Pétri Snæbjörnssyni f.h. Reynihlíðar hf. Rekstrarleyfi / gististaður: flokkur V. Hótel Reynihlíð og Gamlibær.  
*Byggingarnefnd veitir jákvæða umsögn um erindið.*
- 10. 201101001- Erindi frá Sýslumanninum á Húsavík**  
Sýslumaðurinn á Húsavík, ósk um umsögn vegna endurnýjunar leyfisveitinga til handa Tryggva Guðmundssyni f.h. Flugleiðahótela ehf. Rekstrarleyfi / gististaður: flokkur V. Hótel Edda, Stórutjörnum.  
*Byggingarnefnd veitir jákvæða umsögn um erindið*
- 11. 201103053- Erindi frá Sýslumanninum á Húsavík**  
Sýslumaðurinn á Húsavík, ósk um umsögn vegna nýrrar leyfisveitingar til handa Hlödveri P. Hlödverssyni, Björgum. Rekstrarleyfi / gististaður og veitingar: flokkur III, heimagisting að Björgum.  
*Byggingarnefnd veitir jákvæða umsögn um erindið*
- 12. 201103064- Erindi frá Sýslumanninum á Húsavík**  
Sýslumaðurinn á Húsavík, ósk um umsögn vegna nýrrar leyfisveitingar til handa Agnesi Þ. Guðbergsdóttur, Hróarsstöðum. Fnjóskadal. Rekstrarleyfi / veitingastaður: flokkur I. Gamli barnaskólinn, Skógum, Fnjóskadal.  
*Byggingarnefnd veitir jákvæða umsögn um erindið.*
- 13. 201103050 – Erindi frá Jakobi Hilmari Antonssyni, Bakkahlíð 23, Akureyri**  
Jakob Hilmar Antonsson sækir um byggingarleyfi fyrir frístundahús að Stekkjarbyggð 3, Fnjóskadal. Húsið er timburhús á steiptum grunn 98,5 m<sup>2</sup> að grunnfleti. Teikningar eru unnar af Þresti Sigurðssyni á Opus ehf.  
*Byggingarnefnd samþykkir erindið enda í samræmi við deiliskipulag.*

## *Byggingarnefnd Suður-Þingeyinga*

### **14. 201103054 – Erindi frá Sölva Jónssyni, Baughóli 13, Húsavík**

Sölvi Jónsson sækir um leyfi til að endurbyggja og breyta gamalli hlöðu að Bergi í Flatey. Hlaðan er 21 m<sup>2</sup> og er ætlunin að setja nýjar dyr og glugga á hana.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið enda telur byggingarnefnd það í samræmi við ákvæði hverfisverndar aðalskipulags.*

### **15. 201103060 – Erindi frá Revni B. Yngvasyni, Brekku, Aðaldal**

Reynir B. Yngvason sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við íbúðarhúsið í Brekku. Húsið er 128,5 m<sup>2</sup> timburhús á steiptum sökkli, sjálfstætt en tengt með tengigangi við íbúðarhúsið. Í húsinu á að vera eldhús og matsalur fyrir ferðafjónustuna í Brekku. Teikningar eru unnar af Bjarna Reykjalín arkitekt.

*Byggingarnefnd samþykkir erindið enda er um að ræða viðbyggingu við íbúðarhúsið.*

Fleira ekki bókað og fundi slitið kl. 15<sup>00</sup>.

Eiður Árnason  
Kolbeinn Kjartansson  
Helgi Hallsson  
Kristján Snæbjörnsson  
Lárus Björnsson  
Gaukur Hjartarson byggingarfulltrúi