

Fundargerð



MÝVATN

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps 70. fundur.

að Hlíðavegi 6, miðvikudaginn 23. apríl. 2014, kl 09:15.

DAGSKRÁ:

1. Fundarsetning
2. Ársreikningur 2013, síðari umræða
3. Erindi frá sýslumanni, ósk um umsögn um endurnýjað rekstrarleyfi til handa Friðriki K. Jakobssyni f.h. Draumaborga
4. Fulltrúi á aðalfund MýSköpunar
5. Fulltrúi á aðalfund Mývatnsstofu
6. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 7. apríl
7. Erindi frá Samorku
8. Erindi frá Umhverfisstofnun, ósk um umsögn um drög að áætlun til þriggja ára um refaveiðar
9. Skólaakstur
10. Skólastjórabústaður
11. Fundargerð Brunamálanefndar sveitarfélga.

Til kynningar:

Bréf Fljótsdalshéraðs dags. 3. apríl

Mættir: Dagbjört Bjarnadóttir, Böðvar Pétursson, Karl Emil Sveinsson, Eyrún Björnsdóttir, Friðrik K. Jakobsson. Sveitarstjóri ritaði fundargerð.

1. Fundarsetning

Oddviti setti fund og óskaði eftir að málum 9, 10 og 11 yrði bætt á dagskránnu. Samþykkt samhljóða.

2. Ársreikningur 2013, síðari umræða

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 365,4 millj. kr. samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 356,1 millj. kr. Rekstrartekjur A hluta námu 345,4 millj. kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 336,3 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,48% sem er lögbundið hámark þess.

Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki nam 0,625% sem er lögbundið hámark þess. Í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall. Í C-flokki nam álagningarhlutfallið 1,65% sem er lögbundið hámark þess.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 21,9 millj. kr. en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 20,4 millj. kr. jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 14,9 millj. kr. en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 15,3 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 344,5 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 257,5 millj. kr.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 163,6 millj. kr. en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 27 stöðugildum að meðaltali.

Ánægjulegur viðsnúningur, uppá 38,2 millj. kr. hefur orðið á rekstri sveitarfélagsins frá síðasta ári. Eftir sem áður þarf þó að gæta aðhalds.

Sveitarstjórn samþykkir ársreikninginn samhljóða.

3. Erindi frá sýslumanni, ósk um umsögn um endurnýjað rekstrarleyfi til handa Friðriki K. Jakobssyni f.h. Draumaborga

Með bréfi er óskað umsagnar sveitarstjórnar um endurnýjað rekstrarleyfi til sölu veitinga í Kaffi Borgum við Dimmuborgir. Rekstrarleyfi/ Veitingastaður: flokkur II Sveitarstjórn samþykkir erindið fyrir sitt leiti. Friðrik tók ekki þátt í afgreiðslu á þessum lið.

4. Fulltrúi á aðalfund MýSköpunar

Aðalfundur Mýsköpunar verður haldinn í Reykjahlíðarskóla þriðjudaginn 29. apríl kl. 16:00. Fulltrúi Skútustaðahrepps verður Eyrún Björnsdóttir.

5. Fulltrúi á aðalfund Mývatnsstofu

Aðalfundur Mývatnsstofu verður haldinn 30. apríl kl. 14:00. Fulltrúi Skútustaðahrepps verður Friðrik K. Jakobsson.

6. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 7. Apríl

1. Grímsstaðir. Breytingar á skipulagsákvæðum aðalskipulags vegna verslunar og þjónustusvæðis 363-V

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 19. desember 2012 frá Áslaugu Traustadóttur landslagsarkitekt hjá Landmótun, f.h. Islandia hótél ehf., kt. 581105-0610 þar sem óskað er eftir að skilmálum í tillögu að Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 sem þá voru til meðferðar verði breytt á eftirfarandi hátt:
Verslunar og þjónustusvæði Grímsstaðir norðan Kísilvegur (Þjóðvegur 1), svæði 363-V skipulagsákvæði:

Núverandi ákvæði:

Hótél og ferðaþjónusta. Allt að tveggja hæða byggingar, uppbygging skv. deiliskiplagi.

Tillaga að breytingu:

Hótél og ferðaþjónusta. Allt að þriggja hæða byggingar, uppbygging skv. deiliskiplagi.

Innkomin ný gögn dags. 30 janúar 2014, skipulagslýsing vegna breytinga á aðalskipulagi, frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. Skipulagslýsingin er unnin skv. drögum að deiliskiplagi sem bárust frá Landmótun 28. janúar s.l.

Nefndi samþykkti að kynna lýsingu vegna breytinga á aðalskipulagi á 36. fundi sínum 11. febrúar s.l. eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Lýsingin var kynnt frá og með 5. mars til og með 26. mars s.l. Athugasemdir og umsagir bárust frá eftirtöldum aðilum: Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni og Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra. Einnig bárust athugasemdir frá Umhverfisstofnun:

Skipulags- og umhverfisnefnd fór í vettvangsferð í upphafi fundar til að kynna sér aðstæður á fyrirhugaðri hótellóð.

Skipulags- og umhverfisnefnd felur skipulags- og byggingarfulltrúa að afla nánari gagna sem sýna umfang fyrirhugaðrar hótélbyggingar og aðlögun hennar að umhverfinu. Óskað er eftir því að umsækjandi láti vinna módelmyndir er sýni eftirfarandi:

Ásýnd frá þjóðvegi og landmódel er sýni tveggja og þriggja hæða byggingar og í báðum tilfellum fyrirhugaðan fyrsta byggingaráfanga og og síðari stækkun samtals allt að 5.000 m² skv. fyrirbyggjandi deiliskiplagstillögu

Nefndin vill ítreka, vegna athugasemda Umhverfisstofnunar, að krafist verður ítarlegri hreinsunar skulps frá fyrirhugaðri hótélbyggingu en tveggja þrepa með vísan í 24. gr. reglugerðar nr.665/2012 um verndun Mývatns og Laxár í Suður-Þingeyjarsýslu og 2. mgr. 7. gr. reglugerðar um fráveitur og skulp.

2. Deiliskipulag þéttbýlis Reykjahlíðar. Tillaga að deiliskipulagi.

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi þéttbýlis Reykjahlíðar. Ný endurskoðuð deiliskipulagstillaga ásamt greinargerð frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. var tekin fyrir á 33. fundi þar sem brugðist hafði verið við sjónarmiðum nefndarinnar sem fram komu þegar tillagan var kynnt á 31. fundi.

Skipulags- og umhverfisnefnd óskaði eftir að gerðar yrðu ákveðnar breytingar á tillögunni sem hún síðar samþykkti og kynnti fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum, eins og 4. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um, á almennum kynningarfundi sem haldinn var í Reykjahlíðarskóla 10. desember 2013.

Skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir eftirfarandi áherslur í deiliskipulagsgerðinni:

1. Lóð Samkaupa og byggingarreitur verði stækkuð til austurs að Helluhrauni. Innan reitsins verði heimilt að byggja annað hvort eina samfellda verslunar- og þjónustumiðstöð í tengslum við núverandi verslun eða viðbyggingu og staka verslunar- og þjónustubyggingu. Gerður verði fyrirvari í deiliskipulagi um legu Sauðahellis sem liggur fyrir að kortleggja nú í sumar.
2. Á deiliskipulagstillögu sem verið er að vinna fyrir Reykjahlíð, jörð umhverfis Hótel Reynihlíð og Gamalbæinn er gert ráð fyrir aðkomu hópferðabifreiða og þjónustustarfsemi.
3. Taka út byggingarreit á Hraunvegi 2-4.
4. Ákvörðun um þekkingarsetur verði látin bíða þar til nánari forsendur liggja fyrir.
5. Ekki verði gerðar neinar breytingar á byggingarreitum norðan Hlíðavegar þó með fyrirvara um legu Hvíthellis.

Þá óskar nefndin eftir því við skipulagsráðgjafana að lögð verði fram endanleg deiliskipulagstillaga fyrir næsta fund nefndarinnar sem haldinn verður 5. maí n.k.

3. Bjarnarflagsvirkjun. Endurskoðun matsskýrslu.

Borist hefur erindi dags 25. mars 2014 frá Skipulagsstofnun þar sem óskað er eftir umsögn Skútustaðahrepps þar sem fram komi álit sveitarfélagsins á því hvort endurskoða skuli matsskýrslu (umhverfismatsskýrslu vegna fyrirhugaðar Bjarnarflagsvirkjunar) að hluta eða í heild sinni. Í því efni er sérstaklega óskað eftir því að tekin verði afstaða til þess hvort forsendur hafi breyst verulega frá því að úrskurður Skipulagsstofnunar lá fyrir, svo sem vegna breytinga á náttúrufari eða landnotkun á áhrifasvæði framkvæmdarinnar, breytinga á löggjöf um umhverfismál, breytinga á alþjóðlegum skuldbindingum eða vegna tækniþróunar varðandi framkvæmdina sbr. 2. mgr. 12. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún beiti sér fyrir því að matsskýrslan verði endurskoðuð að hluta til hvað varðar hugsanleg áhrif af niðurdælingu og einnig vegna hættu á auknu brennisteinsvetni í andrúmsloftinu samfara rekstri fyrirhugaðrar gufuafsvirkjunar.

Það er skoðun skipulags- og umhverfisnefndar að einstök náttúra Mývatns skuli njóta vafans þegar um virkjunarframkvæmdir eða aðrar umfangsmiklar framkvæmdir er að ræða, sem gætu haft neikvæð og óendurkræf áhrif á einstækt lífríki Mývatns.

Sveitarstjórn samþykkir afgreiðslu Skipulags- og umhverfisnefndar á öllum liðum fundargerðarinnar.

7. Erindi frá Samorku

Með bréfi býður Samorka, Samtök orku- og veitufyrirtækja Skútustaðahreppi að gerast aðili að samtökunum. Megin tilgangur samtakanna er að gæta hagsmuna félaga sinna og koma fram fyrir þeirra hönd í málum þar sem æskilegt er að þeir standi saman sem einn aðili. Veitusvið Samorku er þátttakandi að vinnu sem snýr að ýmsum mikilvægum hagsmunamálum fyrir hita-, vatns- og fáveitur og þá eiga samtökin fulltrúa í nefnd á vegum Umhverfis- og auðlindaráðuneytis um endurskoðun reglugerðar um fráveitur og skolp og þá standa samtökin einnig fyrir endurmenntun og námskeiðum fyrir starfsmenn veitna.

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps samþykkir að þiggja boð um aðild að Samorku, Samtökum orku- og veitufyrirtækja.

8. Erindi frá Umhverfisstofnun, ósk um umsögn um drög að áætlun til þriggja ára um refaveiðar

Markmiðið með áætluninni til næstu þriggja ára er að tryggja upplýsingaöflun og samráð við helstu hagsmunaaðila í þeim tilgangi að byggja upp enn betri grunn fyrir ákvarðanatöku um veiðar á ref til að lágmarka tjón af hálfu refsins í náinni framtíð. Sveitarstjóra falið að koma athugasemdum Skútustaðahrepps á framfæri.

9. Skólaakstur

Sveitarstjórn samþykkir að bjóða skólaaksturinn út til næstu þriggja ára. Jafnframt samþykkir sveitarstjórn að bjóða aksturinn út í tvennu lagi þ.e. Haganes-Reykjahlíð sunnan vatns og Baldursheimur-Reykjahlíð norðan vatns. Dagbjört vék af fundi undir þessum lið.

10. Skólastjórabústaður

Sveitarstjórn samþykkir að greiða kr. 1.750.000,- sem eingreiðslu fyrir efniskostnað vegna vatnstjóns sem varð vegna bilunar í hitaveitu, innifalið í þessari upphæð er einnig verkfræðileg úttekt á húsinu sem eigendur stóðu straum af. Þetta er háð því skilyrði að málinu sé þar með lokið.

Böðvar tók ekki þátt í afgreiðslu á þessum lið.

11. Fundargerð Brunamálanefndar sveitarfélaga

Í fyrsta lið fundargerðarinnar er lögð fram tillaga um að sameina slökkvilið Skútustaðahrepps og Þingeyjarsveitar, formlega í eitt lið. Slökkviliðin hafa verið samrekin frá ársbyrjun 2010 og reynsla af því samstarfi góð. Endurskoðuð brunavarnaráætlun liggur fyrir og allar framfarir auðveldari með sameiningu liðanna.

Í öðrum lið kemur fram að lögð hafi verið fram drög að þjónustusamningi um brunavarnir vegna fyrirhugaðra framkvæmda við Þeistareykjavirkjun. Undir þriðja lið var farið yfir skýrslu slökkviliðsstjóra. Sveitarstjórn samþykkir fyrsta lið fundargerðarinnar, aðrir liðir þarfnast ekki ályktunar við.

Fleira ekki gert.
Fundu slitið.
Dagbjört Bjarnadóttir,
Böðvar Pétursson,
Karl Emil Sveinsson,
Eyrún Björnsdóttir,
Friðrik K. Jakobsson.