

Fundargerð



MÝVATN

Sveitarstjórn Skútustaðahrepps

71. fundur.

að Hlíðavegi 6, fimmtudaginn 8. maí. 2014, kl 09:15.

DAGSKRÁ:

1. Fundarsetning
2. Erindi frá Landsvirkjun vegna rannsóknarverkefnis á jarðhitakerfum.
3. Fulltrúi á aðalfund Tækifæris hf. 14. maí n.k.
4. Fulltrúi á aðalfund Baðfélags Mývatnssveitar hf. 12. maí n.k.
5. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 7. maí.
6. Ljósleiðari.

Til kynningar:

Bréf Landsvirkjunar dags. 25. apríl.

Fundargerð stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga dags. 28. mars.

Mættir: Dagbjört Bjarnadóttir, Böðvar Pétursson, Karl Emil Sveinsson, Friðrik K. Jakobsson og Pétur Snæbjörnsson. Sveitarstjóri ritaði fundargerð.

1. Fundarsetning

Oddviti setti fund.

2. Erindi frá Landsvirkjun vegna rannsóknarverkefnis á jarðhitakerfum.

Með bréfi er sagt frá því að Evrópusambandið hafi veitt umtalsverðu fé til evrópsks rannsóknarverkefnis á jarðhitakerfum, sem taka á til næstu fjögurra ára. Þátttakendur í verkefninu eru ellefu rannsóknarstofnanir á sviði jarðhita í Evrópu þ.á.m. Íslenskar orkurannsóknir (ISOR) auk átta fyrirtækja, þeirra á meðal HS Orka og Landsvirkjun, sem koma að rekstri jarðvarmavera eða annarrar nýtingar jarðhitakerfa. ESB veitir um 10 milljónum evra til verkefnisins og af því fara 1,7 milljónir evra til íslenskra aðila auk þess sem drjúgur hluti af framlögum til erlendra þátttakenda fer til rannsókna á jarðhitakerfum á Íslandi. Markmið verkefnisins er að þróa nýjar aðferðir til að rannsaka og meta jarðhitakerfi og staðsetja borholur með markvissari hætti. Vonast et til að hægt verði að gefa sem besta mynd af jarðhitakerfum áður en borðaðar eru rannsóknar- og vinnsluholur.

Hér á landi er ætlunin að skoða sérstaklega jarðhitakerfin á Reykjanesi og við Kröflu. Fyrirhugað er að gera svokallaðar VSP-mælingar í tveimur borholum á Kröflusvæðinu. Aðferðin felst í því að láta streng með mörgum jarðskjálftanemum síga ofna í borholur og láta þá nema endurköst hljóðbylgna úr jörðinni frá hljóðbylgjum sem framkallaðar verða við yfirborð. Til þess að framkalla hljóðbylgjuna þarf að bora með skotholubor nokkrar 10 m djúpar holur á milli holu KJ-18 og KG-26 og sprengja örlitlar hleðslur í botni þeirra. Að tilraun lokinni yrði mokað aftur ofan í holurnar og umhverfisspjöll því engin. Þá þarf að grafa lítinn poll nærri borholunum tveimur sem jafnframt verður fjarlægður að rannsókn lokinni. Gert er ráð fyrir að tilraunin standi yfir í tvær vikur.

Sveitarstjórn gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar rannsóknir.

3. Fulltrúi á aðalfund Tækifæris hf. 14. maí n.k.

Fulltrúi Skútustaðahrepps á aðalfund Tækifæris sem haldinn verður á Akureyri miðvikudaginn 14. maí, verður Pétur Snæbjörnsson.

4. Fulltrúi á aðalfund Baðfélags Mývatnssveitar hf. 12. maí n.k.

Fulltrúi Skútustaðahrepps á aðalfund Baðfélagsins sem haldinn verður í húsakynnum félagsins mánudaginn 12. maí, verður Guðrún M. Valgeirsdóttir.

5. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 7. maí.

1. Geiteyjarströnd, deiliskipulag. Deiliskiplagslýsing og breyting á aðalskipulagi.

Tekið fyrir að nýju erindi dags 29. október 2013 frá Agli Olgeirssyni á Mannviti ehf, f.h. landeiganda, þar sem lögð er fram tillaga að deiliskipulagslýsingu vegna fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar á svæði sem skilgreint er í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 sem **352-O/V** opið svæði til sérstakra nota/verslunar- og þjónustusvæði. Einnig lögð fram tillaga skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að óverulegri breytingu á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 til

stækkunar á landnotkunarreit **325-O/V**. Tillagan er unnin af Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

Skipulags og umhverfisnefnd fjallaði um erindið á fundi sínum 11. nóvember 2013.

Nefndin leggur til við sveitarstjórn að lýsingin verði samþykkt þegar gerðar hafa verið breytingar á henni í samræmi við stækkun á landnotkunarreit 325-O/V og fyrri samþykktir nefndarinnar. Einnig er lögð áhersla á að gerð verði nákvæm grein fyrir nákvæmum hæðarsetningum á landi og byggingum og aðlögun þeirra að landi á væntanlegri tillögu að deiliskipulagi. Þá leggur nefndin til við sveitarstjórn að hún feli skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna lýsinguna svo breytta fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Einnig verði honum falið að annast málsmeðferð vegna tillögu að óverulegri breytingu á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar stækkun á landnotkunarreit **325-O/V**.

Skipulags- og umhverfisnefnd lýsir sig sammála þeim sjónarmiðum fulltrúa landeigenda sem fram komu í viðræðum hans við nefndina. Er þar helst að nefna aðlögun og staðsetningu bygginga í landslaginu og legu aðkomustíga að gistiskálum. Nefndin vill þó ítreka fyrri samþykktir sínar um mikilvægi þess að byggingar og aðkomustígar verði aðlagðar að landslaginu á haganlegan hátt og auk þess verði sett ákvæði um viðmiðunar-gólfkóta og hámarks mænishæð inn í deiliskipulagsskilmála.

2. Stækkun Kröfluvirkjunar. Deiliskipulag

Tekið fyrir að nýju bréf frá Skipulagsstofnun dags 29. apríl 2014 þar sem stofnunin gerir athugasemdir við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulags Kröfluvirkjunar í B-deild Stjórnartíðinda þar sem það uppfylli ekki kröfur sem gerðar eru til efnis, að hennar mati.

Skipulags- og umhverfisnefnd og Landsvirkjun svöruðu athugasemdum Skipulagsstofnunar.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún staðfesti svör og rökstuðning Landsvirkjunar og nefndarinnar við athugasemdum Skipulagsstofnunar og að hún samþykki að fela skipulags- og byggingarfulltrúa að sjá til þess, í samráði við Landsvirkjun, að gerðar verði viðeigandi breytingar og endurbætur á greinargerð deiliskipulagsins samkvæmt þeim niðurstöðum sem vísað er til hér að framan.

3. Deiliskipulag þéttbýlis Reykjahlíðar. Tillaga að deiliskipulagi.

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi þéttbýlis Reykjahlíðar. Málið var áður á dagskrá nefndarinnar á 31. og 33. fundum hennar 17. september og 11. nóvember 2013.

Ný endurskoðuð deiliskipulagstillaga ásamt greinargerð frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. var tekin fyrir á 33. fundi.

Skipulags- og umhverfisnefnd óskaði eftir að gerðar yrðu ákveðnar breytingar á tillögunni sem hún síðar samþykkti og kynnti fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum, eins og 4. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um, á almennum kynningarfundum sem haldinn var í Reykjahlíðarskóla 10. desember 2013.

Lagðir fram minnispunktar dags. 2. apríl frá Teiknistofu arkitekta, Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf., þar sem óskað er eftir afstöðu skipulags- og umhverfisnefndar til ákveðinna þátta deiliskipulagsins.

Skipulags- og umhverfisnefnd samþykkti eftirfarandi áherslur í deiliskipulagsgerðinni á fundi sínum 7. apríl s.l.:

1. Lóð Samkaupa og byggingarreitur verði stækkuð til austurs að Helluhrauni. Innan reitsins verði heimilt að byggja annað hvort eina samfellda verslunar- og þjónustumiðstöð í tengslum við núverandi verslun eða viðbyggingu og staka verslunar- og þjónustubyggingu. Gerður verði fyrirvari í deiliskipulagi um legu Sauðahellis sem liggur fyrir að kortleggja nú í sumar.
2. Á deiliskipulagstillögu sem verið er að vinna fyrir Reykjahlíð, jörð umhverfis Hótel Reynihlíð og Gamalbæinn er gert ráð fyrir aðkomu hópferðabifreiða og þjónustustarfsemi.
3. Taka út byggingarreit á Hraunvegi 2-4.
4. Ákvörðun um þekkingarsetur verði látin bíða þar til nánari forsendur liggi fyrir.
5. Ekki verði gerðar neinar breytingar á byggingarreitum norðan Hlíðavegar þó með fyrirvara um legu Hvíthellis.

Lögð fram ný endurskoðuð deiliskipulagstillaga ásamt greinargerð frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum dags. 28. apríl 2014.

Skipulags- og umhverfisnefnd felur skipulags- og byggingarfulltrúa að koma athugasemdum nefndarinnar, sem ræddar voru á fundinum, á framfæri við skipulagshöfunda og í framhaldi af því leggur nefndin til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna svo breytta til auglýsingar samhliða aðalskipulagsbreytingu í Reykjahlíð þegar sú tillaga liggur fyrir til auglýsingar. Jafnframt verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að annast málsmeðferð vegna auglýsinganna eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um.

4. Drekgil. Stofnun lóðar.

Erindi dags 9. apríl 2014 frá forsætisráðuneytinu þar sem sótt er um að stofnuð verði lóð fyrir landvarðarhús við Drekgil í Skútustaðahreppi. Fylgigögn með umsókn eru útfyllt eyðublað nr. F-550 frá Þjóðskrá og hnitsettur lóðaruppdráttur dags. 1. júlí 2013 frá Eflu verkfræðistofu.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna lóðina í fasteignaskrá Þjóðskrár.

5. Björk, Mývatnssveit. Stofnun lóðar.

Erindi dags. 4. apríl 2014 frá Þórhalli Kristjánssyni, Björk, Mývatnssveit, þar sem hann sækir um að stofnuð verði ný lóð undir starfsmanna hús í landi Bjarkar. Fylgigögn með umsókn eru útfyllt eyðublað F-550 um stofnun fasteigna í fasteignaskrá Þjóðskrár og hnitsettur lóðaruppdráttur dags. 17. október 2011 frá Búgarði.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna lóðina í fasteignaskrá Þjóðskrár.

6. Litlaströnd. Stækkun á skógræktarsvæði.

Erindi dags 11. apríl 2014 frá Raket Jónsdóttur, Norðurlandsskógum, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og umhverfisnefndar um fyrirhugaða stækkun á skógræktarsamningssvæði Litlustrandar í Skútustaðahreppi, sem er í eigu Birgis Steingrímssonar

Á meðfylgjandi korti er sýnt núverandi skógræktarsvæði, 58 ha, og fyrirhuguð stækkun um 90 ha.

Birgir Steingrímsson tók ekki þátt í afgreiðslu málsins.

Með vísan í greinargerð með Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 eru skógræktarsvæði ekki skilgreind sérstaklega á skipulagsupprætti en skipulags-áætlunin gerir bæði ráð fyrir skógrækt sem atvinnugrein á hefðbundnum landbúnaðarsvæðum og til skjóls, landbóta og útivistar. Þó skal miðað við að gott landbúnaðarland verði áfram nýtt fyrir hefðbundinn landbúnað og matvælaframleiðslu. Á góðu landbúnaðarlandi er fyrst og fremst miðað við að stunda skógrækt og skjólbeltarækt til að skýla ræktun og búpeningi. Stefnt er að því að rækta ekki skóg á því landi sem best hentar til búvöruframleiðslu.

Samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 skal tilkynna nýræktun skóga sem taka yfir 200 ha eða stærra svæði til Skipulagsstofnunar, sem ákvarðar matsskyldu framkvæmdanna sbr. 3. viðauka laganna. **Samkvæmt lögnum er öll skógrækt á verndarsvæðum einnig tilkynningarskyld framkvæmd og gildir það um verndarsvæði Mývatns og Laxár.** (Hluti svæðisins lendir innan marka verndarsvæðisins) Skógrækt á verndarsvæðinu er háð leyfi Umhverfis-stofnunar samkvæmt 3. gr. laga nr. 97/2004. Samkvæmt 38. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd þarf leyfi Umhverfisstofnunar þar sem hætta er á að spillt verði friðlýstum náttúruminum, t.d. með skógrækt. Að auki skal leita umsagnar Umhverfisstofnunar þar sem hætta er á að öðrum náttúruminum á náttúruminjaskrá verði spillt. Umsækjanda er bent á að sækja þarf um framkvæmdaleyfi með tilheyrandi upplýsingum til sveitarfélagsins vegna umræddra skógræktaráforma.

Sveitarstjórn samþykkir afgreiðslu Skipulags- og umhverfisnefndar á liðum 1, 2, 4, 5 og 6. Varðandi lið 3 gerir sveitarstjórn ekki athugasemdir við afgreiðslu nefndarinnar en samþykki deiliskipulagstillögunnar bíður þar til endanleg gögn hafa borist.

6. Ljósleiðari.

Dagbjört rakti forsögu málsins. Frá því s.l. haust hafa verið í gangi viðræður á milli Skútustaðahrepps og Landeigenda Reykjahlíðar um stofnun félags um rekstur ljósleiðara. Inn í það félag yrði lagður ljósleiðari sem sveitarfélagið hefur nú þegar lagt og á, og ljósleiðari sem eigendur Reykjahlíðar eiga í þorpinu og þjónar nú ljósnetinu. KPMG veitti sérfræðiaðstoð í málinu og fór jafnframt yfir þann kostnað sem báðir aðilar hafa lagt í, ásamt því að gera tillögu um eignarhluti hvors aðila um sig í væntanlegu félagi.

Gísli og Karl Emil fóru yfir rekstraráætlun félagsins 2014-2018. Gert er ráð fyrir að tekjur félagsins komi í upphafi af stofngjaldi og síðan áskrift og leigu fjarskiptafyrirtækja fyrir afnot af kerfinu.

Nokkrar umræður urðu um málið m.a. hvort sveitarfélagið ætli að reka fjarskiptafyrirtæki, hvort ekki væri eðlilegra að sveitarfélagið seldi ljósleiðarann og semdi við fjarskiptafyrirtæki þar um. Fram kom að í upphafi var kannaður áhugi fjarskiptafyrirtækja á lagningu og rekstri ljósleiðarans án árangurs og því lagði sveitarfélagið sjálft upp í þá vegferð. Þá er það álit meirihluta sveitarstjórnar að ljósleiðarinn verði betri söluvara þegar hann er kominn í rekstur. Oddviti lagði til að stofnað yrði hlutafélag um eignarhald og rekstur ljósleiðarans. Félagið yrði stofnað með 500 þúsund kr. hlutafé og skiptast hlutir í margfeldi krónu. Hlutur Skútustaðahrepps verður 62%, og hlutur Landeigenda Reykjahlíðar 38%. Fyrir liggja drög að samþykktum fyrir félagið. Tillagan samþykkt með þremur atkvæðum gegn tveimur. Pétur Snæbjörnsson óskaði að bókað væri að hann legðist gegn tillögunni og að reynt yrði til þrautar að fá fagaðila til að reka strenginn áður en gengið væri frá stofnun félagsins.

Fleira ekki gert.
Fundi slitið.
Dagbjört Bjarnadóttir,
Böðvar Pétursson,
Karl Emil Sveinsson,
Friðrik K. Jakobsson,
Pétur Snæbjörnsson.