

# Fundargerð



MÝVATN

## Sveitarstjórn Skútustaðahrepps *73. fundur*

að Hlíðavegi 6, fimmtudaginn 5. júní. 2014, kl 09:30.

### DAGSKRÁ:

1. Fundarsetning.
2. Fundargerð Skólanefndar dags. 8. maí.
3. Fulltrúi á Aðalfund Greiðrar leiðar ehf. 10. júní n.k.
4. Erindi frá sýslumanni, ósk um umsögn um nýtt rekstrarleyfi til handa Ramon Hernando De Larramendi vegna Helluhrauns 5.
5. Fundargerð gróðurskoðunarnefndar dags. 30. maí.
6. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 2. júní.
7. Erindi frá Reinhard Reynissyni ósk um aðild sveitarfélagsins að samstarfssamningi um þróunarverkefni á skilgreindum sviðum nýsköpunar, tækni- og atvinnuþróunar.
8. Fundargerð aukafundar Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 4. júní

### Til kynningar:

Fundargerð stjórnar DA dags. 6. maí.

Fundargerð stjórnar Leigufélags Hvamms dags. 6. maí.

Bréf Rauða krossins dags. 13. maí.

Fundargerð Heilbrigðisnefndar Ne. dags. 7. maí.

Mættir: Dagbjört Bjarnadóttir, Böðvar Pétursson, Karl Emil Sveinsson, Eyrún Björnsdóttir, Friðrik K. Jakobsson. Sveitarstjóri ritaði fundargerð.

**1. Fundarsetning.**

Oddviti setti fund og óskaði eftir máli 8, yrði bætt á dagskrána. Samþykkt samhljóða.

**2. Fundargerð Skólanefndar dags. 8. maí.**

Í öðrum lið fundargerðarinnar kemur fram að boðað hafi verið til þriggja daga verkfalls á næstu vikum. Þá er þess getið að í ár verði farið í skólaferðalag til Vestmannaeyja. Sagt er frá starfsdegi kennara sem fóru í Naustaskóla og kynntu sér „Jákvæðan aga“ en áhugi er á því að skólinn innleiði þessa stefnu. Átta nemendur hafa sótt um forskráningu í tónlistarskólann fyrir næsta skólaár. Leggur Skólanefnd til að leitað verði eftir samstarfi við Tónlistarskólann í Þingeyjarsveit um tónlistarkennslu næsta vetur.

Í þriðja lið eru tekin fyrir málefni leikskólans. Lokað verður fyrstu tvær vikurnar í júlí. Í fjórða lið leggur Skólanefnd til við sveitarstjórn að kannað verði í samráði við skólastjóra kaup á spjaldtölvum eða rafbókum sem yrðu eign skólans en nemendum til afnota.

Sveitarstjórn samþykkir annan lið fundargerðarinnar. Fjórða lið er vísað til nýrrar sveitarstjórnar. Aðrir liðir þarfnast ekki ályktunar við.

**3. Fulltrúi á Aðalfund Greiðrar leiðar ehf. 10. júní n.k.**

Fulltrúi Skútustaðahrepps á aðalfund Greiðrar leiðar ehf. sem haldinn verður þriðjudaginn 10. júní n.k. að Hafnarstræti 91, verður Friðrik K. Jakobsson.

**4. Erindi frá sýslumanni, ósk um umsögn um nýtt rekstrarleyfi til handa Ramon Hernando De Larramendi vegna Helluhrauns 5.**

Með bréfi er óskað umsagnar sveitarstjórnar um nýtt rekstrarleyfi til handa Ramon Hernando De Larramendi til sölu gistingar og/eða veitingu veitinga að Helluhrauni 5. Rekstrarleyfi/Gististaður: flokkur II.

Sveitarstjórn leggst gegn því að leyfið verði veitt þar sem umbeðin breyting samræmist ekki deiliskipulagi þéttbýlisins, sem er í auglýsingu.

**5. Fundargerð gróðurskoðunarnefndar dags. 30. maí.**

Föstudaginn 30. maí fóru fulltrúar Landgræðslu ríkisins, sveitarstjórnar og BSSP í gróðurskoðunarferð í Mellönd og mólendi á Austurfjöllum. Gróður er með besta móti miðað við undanfarin ár og sandtaða komin vel af stað í Mellöndum og viðurinn í mólendinu mun að óbreyttu springa út á næstu dögum.

Í ljósi þess og að veðurútlit er ágætt leggja nefndarmenn til að fimmtudaginn 5. júní megi fara með 25% af fénu í Mellöndin og önnur 25% þann 10. júní á sömu slóðir. Eftir 17. júní megi fara með restina af fénu. Nefndin mælir gegn því að fé sé sleppt úr heimalandagirðingum fyrr en eftir 15. júní þar sem mólendið er seinna en Mellöndin að gróa.

Mánudaginn 2. júní breytti nefndin fyrri ákvörðun sinni hvað fyrstu sleppingar varðar og flýtti henni um tvo daga og sleppingar úr heimalandagirðingum yrðu skoðaðar 10.

júní. Ástæðan er mikil fluga sem og nýkviknaður vargur sem er fénu til mikils ama auk þess sem gróður hafði tekið betur við sér en áætlað var. Sveitarstjórn samþykkti fundargerðina í tölvupósti og staðfestist það hér með.

## **6. Fundargerð Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 2. júní.**

### **1. Hverir austan Námafjalls. Aðal- og deiliskipulag.**

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi Hvera austan Námafjalls frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf. f.h. landeigenda.

Samhliða tillögu að deiliskipulagi var lögð fram tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Skútstaðahrepps 2011-2023, er varðar skilgreiningu á nýju verslunar- og þjónustusvæði við Hveri.

Deiliskipulagstillagan og tillaga að breytingu á aðalskipulagi voru kynntar á almennum kynningarfundum í Reykjahlíðarskóla 10. desember 2014 eins og 2. mgr. 30. gr. og 4. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveða á um.

Ekki komu fram neinar athugasemdir á fundinum sem gáfu tilefni til breytinga á tillögunum.

Sveitarstjórn samþykkti þann 14. nóvember 2013 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og þann 13. febrúar 2014 var samþykkt að auglýsa samhliða breytingu á aðalskipulagi skv. 1. mgr. 30. gr. sömu laga. Tillögurnar voru auglýstar frá og með 11. apríl með athugasemdafresti til og með 23. maí s.l. Umsagnir án athugasemda bárust frá Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni og Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra. Athugasemdir bárust frá eftirtöldum aðilum: Birki Fanndal, Sigfúsi Illugasyni og Jóni Illugasyni.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki tillögu að breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagstillöguna þegar orðið hefur verið við þeim breytingum sem nefndin hefur farið fram á. Jafnframt verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að annast gildistöku deiliskipulagsins og aðalskipulagsbreytingarinnar eins og 2. mgr. 32. gr. og 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveða á um.

### **2. Sel-Hótel Mývatni, deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi.**

Tekið fyrir að nýju erindi dags 30. október 2010 frá Rúnari D. Bjarnasyni hjá Mannviti hf. f. h. Sel-Hótel Mývatn þar sem sótt er um heimild til gerðar deiliskipulags skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirhugað deiliskipulag nær yfir landsvæði sem er í eigu Skútustaða 2. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir færslu þjóðvegur, gönguleiðum, undirgöngum, stækkun á byggingareit, auk skilgreindra bílastæða. Á deiliskipulagsreit eru innfærð mörk aðliggjandi deiliskipulags fyrir Skútustaðagíga. Með umsókn fylgir tillöguuppdráttur með greinargerð.

Deiliskipulagstillagan og tillaga að breytingu á aðalskipulagi voru kynntar á almennum kynningarfundi í Reykjahlíðarskóla 10. desember 2014 eins og 2. mgr. 30. gr. og 4. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveða á um.

Ekki komu fram neinar athugasemdir á fundinum sem gáfu tilefni til breytinga á tillögnum.

Tillagan var auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá og með 28. mars með athugasemdafresti til og með 9. maí 2014. Umsagnir án athugasemda bárust frá Vegagerðinni, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra og Minjastofnun Íslands. Athugasemdir bárust frá eftirtöldum aðilum, Umhverfisstofnun og Birni Yngvasyni á Skútustöðum 2. Bréf dags. 6. maí 2014 barst frá Birni þar sem hann gerði ekki athugasemdir við þær breytingar sem lóðarhafi kynnti fyrir honum að gera ætti á deiliskipulagstillögunni til að koma til móts við athugasemdir landeigenda á Skútustöðum 2.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna þegar orðið hefur verið við þeim breytingum sem nefndin hefur óskað eftir. Jafnframt verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að annast gildistöku deiliskipulagsins og aðalskipulagsbreytingarinnar eins og 2. mgr. 32. gr. og 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveða á um.

### **3. Litlaströnd. Stækkun á skógræktarsvæði.**

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 11. apríl 2014 frá Rakel Jónsdóttur, Norðurlandsskógum, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og umhverfisnefndar um fyrirhugaða stækkun á skógræktarsamningssvæði Litlustrandar í Skútustaðahreppi, sem er í eigu Birgis Steingrímssonar. Málið var áður á dagskrá nefndarinnar 7. maí s.l.

M.f. er kort sem sýnir núverandi skógræktarsvæði, 58 ha, og fyrirhuguð stækkun um 90 ha.

Innkomin ný gögn dags 22. maí 2014 frá Birgi Steingrímssyni þar sem hann sækir um framkvæmdaleyfi vegna breytinga á núverandi skógræktarsamningi á Litluströnd sem er í hans eigu. Fyrirhuguð stækkun er um 85 ha en ekki 90 ha eins og áður hafði verið gert ráð fyrir þar sem í ljós kom að um 5 ha lentu innan verndarsvæðis Mývatns og Laxár í Suður-Þingeyjarsýslu og ákvað landeigandi af þeim sökum að minnka fyrirhugað skógræktarsvæði niður í 85 ha.

Engar friðlýstar né skráðar fornminjar eru á fyrirhuguðu skógræktarsvæði skv. fornleifaskráningu Elínar Óskar Hreiðarsdóttur, fornleifafræðings.

Birgir Steingrímsson tók ekki þátt í afgreiðslu málsins.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að umsókn um framkvæmdaleyfi verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að gefa út framkvæmdaleyfið skv. 13.-15. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

### **4. Garður II. Tillaga að deiliskipulagi.**

Tekið fyrir að nýju erindi dags 23. desember 2013 frá Kára Þorgrímssyni Garði II í Mývatnssveit þar sem hann óskar eftir heimild skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 til að láta vinna deiliskipulag á jörð sinni Garði II á svæði sem skilgreint er sem 373 A í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023

Skipulags- og umhverfisnefnd heimilaði umsækjanda að láta vinna deiliskipulag af umræddu svæði á fundi sínum 27. janúar s.l.

Innkomin ný gögn, skipulagslýsing dags. 26. febrúar 2014 frá Búgarði.

Skipulagslýsingin var lögð fram skv. 2. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Athugasemdir um lýsinguna bárust frá Skipulagsstofnun og var þeim komið á framfæri við skipulagsráðgjafana.

Innkomin ný gögn, deiliskipulagsuppdráttur með greinargerð dags. 23. maí 2014.

Skipulags- og umhverfisnefnd óskar eftir því að byggingarskilmálar verði gerðir ítarlegri en gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagstillöguna að öðru leyti á þessu stigi en felur skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna hana, þegar orðið hefur verið við athugasemdum nefndarinnar, fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn.

## **5. Deiliskipulag Reykjahlíðar.**

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi Reykjahlíðar. Tillagan var kynnt á almennum fundi í Reykjahlíðarskóla 31. október, eins og 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Nokkrar athugasemdir bárust á fundinum og var brugðist við þeim að nokkru leyti á endurskoðuðum uppdrætti og greinargerð dags 7. nóvember 2013 frá AVH. Uppdrátturinn vék þó í nokkrum atriðum frá stefnu Aðalskipulags Skútustaðahrepps 2011-2023.

Skipulagslýsing vegna breytinga á aðalskipulagi var auglýst og kynnt íbúum sveitarfélagsins og umsagnaraðilum eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um frá og með 18. desember til og með 8. janúar 2014.

Athugasemdir og umsagnir bárust frá nokkrum aðilum og leiddu þær til breytinga á aðal- og deiliskipulagstillögunni.

Innkomin endurskoðuð gögn 29. maí frá AVH, nýr uppdráttur ásamt greinargerð og fornleifaskráningu svæðisins, sem Minjastofnun Íslands fór fram á að yrði unnin.

Pétur Snæbjörnsson vék af fundi og tók ekki þátt í afgreiðslu málsins.

Skipulags- og umhverfisnefnd óskar eftir því að byggingarskilmálar verði gerðir ítarlegri en gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagstillöguna að öðru leyti á þessu stigi. Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki að auglýsa deiliskipulagstillöguna þegar orðið hefur verið við athugasemdum nefndarinnar og samhliða verði auglýst tillaga að breytingu á aðalskipulagi. Skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að annast málsmeðferð vegna auglýsinganna eins og 1. mgr. 31. gr. og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mæla fyrir um.

## **6. Hlíð, ferðaþjónusta. Deiliskipulag.**

Erindi dags 28. maí 2014 frá Önnu Margræti Hauksdóttur, arkitekt, f.h. Gísla Sverrissonar þar sem lögð er fram deiliskipulagslýsing dags í maí 2014 vegna fyrirhugaðs deiliskipulags ferðaþjónustusvæðis í Hlíð. Lýsingin er lögð fram skv. 2. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki lýsinguna og feli skipulags og byggingarfulltrúa að leita umsagnar um hana hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana fyrir almenningi eins og 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.

## **7. Bræðrafell. Stofnun lóðar.**

Erindi dags 21. maí 2014 frá forsætisráðuneytinu þar sem sótt er um að stofnuð verði lóð fyrir skála Ferðafélags Akureyrar við Bræðrafell í Skútustaðahreppi. Fylgigögn með umsókn eru útfyllt eyðublað nr. F-550 frá Þjóðskrá og hnitsettur lóðaruppdráttur dags. í apríl 2014 frá Loftmyndum ehf.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna lóðina í fasteignagrunni Þjóðskrár.

## **8. Vogar. Stofnun lóðar.**

Erindi dags. 27. maí 2014 frá Jóhanni F. Kristjánssyni f.h. landeigenda Voga þar sem sótt er um heimild til stofnunar lóðar fyrir þjónustuhús Umhverfisstofnunar í landi Voga. M.f. eru hnitsettur lóðaruppdráttur skv. staðfestu deiliskipulagi Hverfjalls, útfyllt eyðublað F-550 frá Þjóðskrá og samþykki landeigenda.

Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við stofnun lóðarinnar þar sem hún er skilgreind á gildandi deiliskipulagi. Nefndin leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt þegar öllum formsatriðum vegna stofnunar lóðarinnar hefur verið fullnægt og í framhaldi af því verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að stofna hana í fasteignagrunni Þjóðskrár.

## **9. Dettifoss. Stofnun lóðar.**

Erindi dags 30. maí 2014 frá Þórði H. Ólafssyni f.h. Vatnajökulspjóðgarðs þar sem sótt er um að stofnuð verði lóð fyrir þjónustumiðstöð við Dettifoss að vestanverðu. M.f. eru útfyllt eyðublað nr. F-550 frá Þjóðskrá og hnitsettur lóðaruppdráttur dags. 6. maí 2014 frá Landmótun ehf.

Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við stofnun lóðarinnar þar sem hún er skilgreind á gildandi deiliskipulagi. Nefndin leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt þegar öllum formsatriðum vegna stofnunar lóðarinnar hefur verið fullnægt og í framhaldi af því verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að stofna hana í fasteignagrunni Þjóðskrár.

## **10. Dimmuborgir, Salernishús. Umsókn um stöðuleyfi.**

Erindi dags 27. maí 2014 frá Sigmari Stefánssyni f.h. Trésmiðjunnar Rein ehf, þar sem hann sækir um stöðuleyfi fyrir salernishús í Dimmuborgum skv. meðfylgjandi

tillöguteikningum, samþykki Geiteyjarstrandar 1 sem nágranna og Landgræðslunnar sem landeiganda.

Skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir að veita stöðuleyfi til eins árs eða til 1. júní 2015. Vakin er athygli á því að stöðuleyfið verður ekki framlengt og framkvæmdin er alfarið á ábyrgð umsækjanda og veitir engan frekari rétt en þann sem stöðuleyfið nær til. Gerð er krafa um að ráðist verði í gerð deiliskipulags nú þegar og í því deiliskipulagi verði gert ráð fyrir umræddu húsi. Nefndin felur skipulags- og byggingarfulltrúa að gefa út stöðuleyfið þegar staðið hefur verið skil á hönnunargögnum sambærilegum þeim sem farið er fram á við útgáfu byggingarleyfis, skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Sveitarstjórn samþykkir afgreiðslu Skipulags- og umhverfisnefndar á öllum liðum fundargerðarinnar.

Sveitarstjóri vék af fundi undir liðum 1 og 5.

## **7. Erindi frá Reinhard Reynissyni ósk um aðild sveitarfélagsins að samstarfssamningi um þróunarverkefni á skilgreindum sviðum nýsköpunar, tækni- og atvinnuþróunar.**

Í viðhengi með tölvupósti eru drög að samstarfssamningi milli Nýsköpunarmiðstöðvar Íslands, Atvinnuþróunarfélags Þingeyinga og Norðurþings, sem verið hefur til skoðunar um tíma varðandi frekari nýtingu lághita á svæðinu. Fram kemur að fundað hafi verið með Landsvirkjun sem sýnt hefur áhuga á að verða aðili að nefndum samningi. Einnig er áhugi á að öll þau þrjú sveitarfélög sem hafa yfir jarðhitaaudlindum að ráða verði beinir aðilar.

Því er leitað eftir aðild Skútustaðahrepps og Þingeyjarsveitar að samningnum og sjónarmiðum varðandi inntak hans og efni. Áætlað er að hefja formlegt samstarf síðla sumars eða í haust og því mikilvægt að sem fyrst liggi fyrir hverjir með.

Sveitarstjórn telur verkefnið mjög áhugavert en telur eðlilegt að þessi ákvörðun bíði nýrrar sveitarstjórnar.

## **8. Fundargerð aukafundar Skipulags- og umhverfisnefndar dags. 4. júní**

### **1. Byggingaleyfi vegna húsnæðis LR ehf. í Helgavogi.**

Formaður setti fund og tók fyrir eina mál á dagskrá fundarins, byggingaleyfi vegna breytinga á húsnæði Landeigendafélags Reykjahlíðar ehf. (LR ehf.) í Helgavogi.

Umrætt byggingaleyfi var gefið út af byggingafulltrúa í maí sl. eftir að upplýsinga hafði verið aflað hjá Skipulagsstofnun og fulltrúi þar hafði gefið út að slíkt byggingarleyfi væri samkvæmt gildandi lögum og reglum þar sem einungis um tímabundna breytingu væri að ræða en ekki varanlega breytingu í íbúðarhúsnæði. Einnig tilkynnti byggingafulltrúi starfsmanni UST á svæðinu um fyrirhugaða framkvæmd og voru engar athugasemdir gerðar.

Byggingafulltrúi mætti á fund og skýrði ítarlega feril þessa máls og þann rökstuðning sem hann hafði fengið frá Skipulagsstofnun og hvers vegna hann hefði gefið út umrætt leyfi.

Nefndin lýsir furðu sinni á afgreiðslu Skipulagsstofnunar til byggingafulltrúa þar sem nefndin telur að í þessum efnum hefði átt að breyta aðalskipulagi á umræddu svæði í Helgavogi þar sem nefndin telur að um breytta notkun sé að ræða. Nefndin leggur áherslu á að farið verði í hvítvetna eftir þeim skilyrðum sem byggingafulltrúi setti við

veitingu byggingaleyfis og húsnæðið verði ekki tekið í notkun fyrr en fullnaðarúttekt hefur farið fram.

Af fyrirbyggjandi gögnum verður ekki annað séð en að ferlið innan stjórnsýslu sveitarfélagsins hafi verið með eðlilegum hætti.

Sveitarstjórn samþykkir fundargerðina.

Sveitarstjóri vék af fundi undir þessum lið.

## **9. Sveitarstjóri lagði fram eftirfarandi**

Senn læt ég af störfum sem sveitarstjóri Skútustaðahrepps. Þessu embætti hef ég gengt frá haustmánuðum 2005. Starfið hefur verið krefjandi og gefandi í senn en uppúr stendur samskiptin við ykkur kæru Mývetningar sem ég hef haft mikla ánægju af. Óska ykkur alls hins besta í framtíðinni og samstarfsfólki mínu þakka ég frábært samstarf.

Bestu kveðjur

Guðrún M. Valgeirsdóttir

Í lok fundar þökkðu Dagbjört og Guðrún sveitarstjórn fyrir ánægjulegt samstarf og óskuðu þeim velfarnaðar í þeim verkefnum sem þau tækju sér fyrir hendur.

Fleira ekki gert.

Fundi slitið.

Dagbjört Bjarnadóttir,

Böðvar Pétursson,

Karl Emil Sveinsson,

Eyrún Björnsdóttir,

Friðrik K. Jakobsson.