



Skipulagsnefnd –28.06.2016

26. fundur

28. júní 2016 kl. 13:00-15:00

Fundarstaður: Skrifstofa Skúlastaðahrepps.

Fundarmenn:

Helgi Héðinsson, formaður

Guðrún Brynleifsdóttir

Hólmgeir Hallgrímsson

Karl Emil Sveinsson

Birgir Steingrímsson

Starfsmenn:

Bjarni Reykjalín, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

(Varamaður í forföllum Péturs Snæbjörnssonar)

(Varamaður í forföllum Selmu Ásmundsdóttur)

Dagskrá:

1. *Vogar 1. Tillaga að deiliskipulagi*
2. *Hótel Reykjahlíð. Breyting á aðal- og deiliskipulagi*
3. *Sorpflokkunarsvæði í landi Grímsstaða. Breyting á aðalskipulagi.*
4. *Vikraborgir. Deiliskipulag.*
5. *Svartárvirkjun í Bárðardal. Breyting á aðalskipulagi.*
6. *Fundardagar skipulagsnefndar á haustmisseri.*

1. Vogar 1. Deiliskipulag.

S20150501

Tekið fyrir að nýju erindi dags 18. maí 2015 frá Ólöfu Þ. Hallgrímsdóttur f.h. landeigenda Voga 1 þar sem óskað var eftir heimild sveitarstjórnar til að láta vinna deiliskipulag á jörðinni á sinn kostnað skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

BR
A.H.

Í Vogum I er nú rekin ferðaþjónusta sem fyrirhugað er að bæta með fjölgun gistihúsa. Einnig er áformað að skipuleggja lóðir fyrir frístundahús og reisa eitt hús vestan Þjóðvegjar.

Gerð var grein fyrir viðfangsefnum deiliskipulagsins og helstu forsendum þess í deiliskipulagslýsingu frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. dags. 18. maí 2015.

Sveitarstjórn heimilaði umsækjanda 27. maí s.l. að vinna deiliskipulag á sinn kostnað og var skipulagslýsing skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kynnt fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmuna- og umsagnaraðilum frá og með 4. júní til og með 25. júní 2015. Athugasemdir/umsagnir bárust frá Þórhalli Kristjánssyni, Guðna Rúnari Helgasyni, Vegagerðinni, Minjastofnun, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra og Umhverfisstofnun.

Athugasemdum var komið á framfæri við skipulagsráðgjafa og var brugðist við þeim eins og kostur var í tillögu að deiliskipulagi frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf, sem barst 13. janúar 2015.

Tillagan og forsendur hennar voru kynntar fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum á almennum fundi í Reykjahlíðarskóla 15. febrúar s.l. eins og 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.

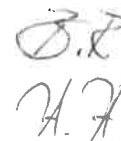
Innkomin ný gögn 8. mars 2016 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf, þar sem gerðar hafa verið eftirfarandi breytingar á uppdráttum og greinargerð frá almennri kynningu á drögum:

- Náttúrustígar sem sýndir voru með pílu út fyrir skipulagsmörk voru fjarlægðir við skipulagsmörk.
- Nýr vegslóði sem tengist Þjóðvegi sunnan við ristarlið og fór áður á milli núverandi frístundahúsa í landi Bjarkar er nú ráðgerður sunnan við núverandi frístundahús á suðurjaðri landspildu í eigu Bjarkar.
- Tvö frístundahús sem ráðgerð voru á milli núverandi frístundahúsa voru felld út.

Skipulagsnefnd lýsti yfir ákveðnum efasemdum um staðsetningu á nýjum tengivegi á fundi sínum 14. mars en samþykkti þó að auglýsa tillöguna óbreytta að fengnu samþykki sveitarstjórnar. Tillagan var auglýst skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá og með 8. apríl til og með 20. maí 2016.

Athugasemdir/umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum: Vegagerðinni, Umhverfisstofnun, Minjastofnun Íslands og Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra

Á síðasta fundi nefndarinnar 13. júní s.l. var samþykkt að að óska efir sjónarmiðum landeigenda og skipulagsráðgjafa og heimila þeim að koma sjónarmiðum sínum á framfæri á næsta fundi nefndarinnar áður en athugasemdirnar yrðu teknar til formlegrar afgreiðslu í nefndinni.



Á fundinn mættu Ólöf Hallgrímsdóttir og Jón Reynir Sigurjónsson fulltrúar landeigenda og Árni Ólafsson frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

Gerð var grein fyrir sjónarmiðum landeigenda vegna framkominna athugasemda. Nefndin tekur undir sjónarmið landeigenda og felur skipulags- og byggingarfulltrúa í samráði við skipulagsráðgjafa að kynna sjónarmið landeigenda varðandi aðkomuveg að frístundabyggð fyrir Vegagerðinni. Skipulagsnefnd samþykkir að fresta afgreiðslu á athugasemdum til næsta fundar nefndarinnar.

2. Hótel Reykjahlið. Breyting á aðal- og deiliskipulagi. S20150403

Tekið fyrir að nýju en málið var síðast á dagskrá nefndarinnar 13. júní 2016. Leitað var umsagnar um lýsingu vegna breytinga á aðalskipulagi hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og hún kynnt fyrir almenningi eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Athugasemda- og umsagnarfrestur var frá og með 4. júlí til og með 25. júlí 2015.

Umsagnir og/eða athugasemdir bárust frá eftirtöldum aðilum:

Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun (UST), Minjastofnun, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra (HNE), Vegagerðinni, Guðrúnu M. Valgeirsdóttur, Ólafi H. Jónssyni f.h. Reykjahliðar III, Sigfúsi Illugasyni og Elísabetu Sigurðardóttir og Ragnari Davíð Baldvinssyni.

Innkomin gögn dags. 10. mars 2016 frá Björgvini Snæbjörnssyni arkitekt hjá Apparati, teiknistofu, þar sem gerð er tillaga að meira byggingarmagni og fleiri herbergjum en gert var ráð fyrir í upphaflegum tillögum auk þess sem lóðin hefur verið stækkuð.

Á fundi skipulagsnefndar 14. mars s.l. lagðist skipulagsnefnd gegn stækkun hótelsins umfram það sem áður var samþykkt í nefndinni en féllst á að fjöldi herbergja í viðbyggingu/nýbyggingu yrði allt að 42 auk veitingastaðar og tilheyrandi aðstöðu og viðbyggingar yrðu á allt að tveimur hæðum. Meiri hluti sveitarstjórnar samþykkti á fundi sínum 31. mars s.l. til nánari skýringa að hámarks flatarmál herbergjaálmu yrði í samræmi við núverandi skipulag eða 2200 m².

Innkomin ný deiliskipulagstillaga 15. maí 2016 frá Björgvini Snæbjörnssyni arkitekt hjá Apparati, teiknistofu þar sem tekið hefur verið tillit til samþykpta sveitarstjórnar og skipulagsnefndar.

Skipulagsnefnd boðaði til almenns kynningarfundar í Reykjahliðarskóla 6. júní s.l. þar sem tillaga að breytingu á deiliskipulagi og sambærileg breytingartillaga á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 voru kynntar fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um.

Á kynningarfundinum komu fram ýmis sjónarmið með og á móti breytingartillögunum og var ákveðið í framhaldi af honum kom Björgvin Snæbjörnsson, arkitekt, á fund nefndarinnar til að fara nánar yfir ýmis álitamál sem upphafa komið varðandi fyrirhugaða hótelyggingu.

Innkomin endurskoðuð tillaga að breytingu á deiliskipulagi 23 júní frá Björgvini Snæbjörnssyni þar sem búið var að taka tillit til þeirra sjónarmiða sem rædd voru á

J.R.
H.H.

sameiginlegum fundi hans og nefndarinnar 13. júní s.l. Einnig innkomið breytingarblað dags. 16. júní s.l. vegna samhliða breytingar á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögurnar á þessu stigi og leggur til við sveitarstjórn að hún feli skipulags- og byggingarfulltrúa að auglýsa samhliða breytingu á deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi, að lokinni athugun Skipulagsstofnunar á breytingartillögu aðalskipulagsins, eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um.

3. Sorpflokkunarsvæði í landi Grímsstaða. Breyting á aðalskipulagi S20160402

Tekið fyrir að nýju erindi dags 6. apríl 2016 frá Jóni Óskari Péturssyni, sveitarstjóra, f.h. Skútustaðahrepps þar sem óskað er eftir að gerðar verði breytingar á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 þar sem gert verði ráð fyrir nýjum landnotkunarreit undir sorpflokkunarsvæði/gámavöll í landi Grímsstaða við afleggjarann að Rönd. Fyrir liggur samþykki landeigenda Grímsstaða. Innkomin lýsing vegna breytinga á aðalskipulagi dags 14. apríl 2016 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

Skipulags- og byggingarfulltrúa kynnti lýsinguna frá og með 6. maí til 27. maí 2016 fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.

Athugasemdir/umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum: Umhverfisstofnun, Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni og Heilbrigðiseftirliti Norðurlands Eystra.

Athugasemdir/umsagnir voru lagðar fyrir til kynningar og yfirferðar á síðasta fundi nefndarinnar 13. júní s.l.

Innkomið breytingarblað vegna breytingar á aðalskipulagi dags 22. júní 2016 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf þar sem tekið hefur verið tillit til þeirra efnislegu athugasemda/umsagna sem bárust við skipulagslýsinguna.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við breytingartillöguna á þessu stigi og felur skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna hana fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 2. mgr. 30. gr skipulagslaga nr 123/2010 mælir fyrir um, áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn.

4. Vikraborgir við Öskju. Tillaga að deiliskipulagi. S20151201

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 2. desember frá Einari E. Sæmundsen f.h. Vatnajökulspjóðgarðs þar sem sótt er um heimild skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að láta vinna deiliskipulag af áningarstað í Vikraborgum við Öskju á kostnað VJP skv.meðfylgjandi skipulagslýsingu, *Skipulagslýsing í nóvember 2015 frá Landmótun sf.*

BR
HA

Sveitarstjórn heimilaði umsækjanda þann 15. desember s.l. að láta vinna deiliskipulag á sinn kostnað skv. framkominni skipulagslýsingu sem skipulags- og byggingarfulltrúa leitaði umsagnar um hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynnti fyrir almenningi eins og 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um frá og með 7. janúar til og með 28. janúar 2015.

Athugasemdir/umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum: Forsætisráðuneytinu, Umhverfisstofnun, Skipulagsstofnun, Vegagerðinni, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra og Veðurstofu Íslands.

Skipulagsnefnd fól skipulags- og byggingarfulltrúa á fundi sínum 15. febrúar s.l. að koma innsendum athugasemdam/umsögnum á framfæri við umsækjanda og skipulagsráðgjafa með tilmælum um að tekið yrði efnislega tillit til þeirra eins og kostur væri við gerð deiliskipulagsins.

Innkomin ný gögn 14. mars 2016, tillaga að deiliskipulagi, uppdráttur og greinargerð, frá Einari E. Sæmundsen hjá Landmótun.

Skipulags- og byggingarfulltrúi var með opið hús mánudaginn 30. maí s.l. á skrifstofu Skútustaðahrepps þar sem hann kynnti tillöguna og forsendur hennar fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 4. mgr 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Ekki komu fram neinar athugasemdir við kynningu á tillögunni.

Innkomin ný uppfærð gögn 2. júní s.l. frá Arnari Birgi Ólafssyni hjá Landmótun sf. og breytingarblað dags. 30. maí 2016 vegna óverulegrar breytingar á aðalskipulagi frá Teiknistofu arkitekta Gylfja Guðjónssyni og félögum ehf til samræmis við deiliskipulagstillöguna,

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagstillöguna á þessu stigi en leggur til við sveitarstjórn að hún feli skipulags- og byggingarfulltrúa að auglýsa hana eins og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Jafnframt leggur nefndin til við sveitarstjórn að hún samþykki óverulega breytingu á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til samræmis við deiliskipulagstillöguna og að hún feli skipulags- og byggingarfulltrúa málsmeðferð vegna aðalskipulagsbreytingarinnar.

5. Svartárvirkjun í Bárðardal. Breyting á aðalskipulagi.

S20150401

Erindi dags 13. júní 2016 frá Ingu Birnu Ólafsdóttur hjá Skipulagsstofnun þar sem óskað er eftir að Skútustaðahreppur gefi umsögn fyrir 5. júlí n.k. um tillögu að matsáætlun fyrir fyrirhugaða Svartárvirkjun í Bárðardal skv. 2. mgr. 8. gr. laga nr. 106/2000 og 15. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum.

Í umsögninni þarf eftir því sem við á að koma fram hvort tillagan geri nægjanlega grein fyrir framkvæmdinni og umhverfi hennar, hvort Skútustaðahreppur geri athugasemdir við þá umhverfisþætti sem matið á að taka til, valkosti sem leggja á mat á, gagnaöflun, sem er fyrirhuguð, hvernig til standi að vinna úr gögnunum til að meta umhverfisáhrif og hvernig eigi að setja þau upp í frummatsskýrslu. Leyfisveitendur skulu í umsögn sinni gera grein fyrir þeim leyfum sem eru á starfssviði þeirra og framkvæmd er háð.

B.R.
H.H.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við efnistöð í tillögu að matsáætlun. Lagning jarðstrengs í gegnum Skútustaðahrepp er háð breytingu á aðalskipulagi og framkvæmdaleyfi að hálfu sveitarfélagsins.

6. Fundardagar á haustmisseri.

Skipulags- og byggingarfulltrúi leggur fram tillögu að fundardögum á haustmisseri.

22. ágúst

19. september

17. október

14. nóvember

12. desember

Skipulagsnefnd samþykkir þessa fundardaga.

Fundi slitið.

Helsi Hedinsson

Karl Gunnarsson

Gunnar Brynjarsson

Hönnu Þ. Halldóttir

Beigi Steingrimsdóttir