

# Skútustaðahreppur, Mývatnssveit 600269-1009

Hlíðavegi 6, 660 Mývatn Iceland s: 464-4163 f. 464-4363, netf. [gudrunm@myv.is](mailto:gudrunm@myv.is)

## Skipulags- og umhverfisnefnd - 15.08.2013

30. fundur

15. ágúst 2013, kl 9:00-10:30

Fundarstaður: Hótel Reynihlíð

### Fundarmenn:

Margrét Hólm Valsdóttir

Birgir Steingrímsson

Eyrún Björnsdóttir

Karl Emil Sveinsson

Pétur Snæbjörnsson

### Starfsmenn:

Bjarni Reykjálín, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

- Dagskrá:**
1. Hverir í landi Reykjahlíðar. Breyting á aðalskipulagi.
  2. Skútustaðagígar. Deiliskipulagslýsing
  3. Helgavogur, lóð nr. 1
  4. Vinnubúðir Bjarnarflagsvirkjunar. Deiliskipulag.
  5. DrekaGil. Stofnun lóðar

### 1. Hverir í landi Reykjahlíðar. Breyting á aðalskipulagi.

S20130501

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 23. maí frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h.

Landeigenda Reykjahlíðar ehf þar sem lögð er fram deiliskipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar vinnu við deiliskipulag Hvera.

Fyrirhugað er að gera deiliskipulag sem nær til áningarstaðar við Hveri og næsta nágrennis. Verkefnið felst m.a. í að skilgreina fyrirkomulagi bílastæða, útsýnispalla og aðkomusvæðis fyrir um 60 bíla og 15 rútur. Jafnframt skal skilgreina byggingarreit fyrir salernisbyggingu og þjónustuhús ásamt því að ákveða legu gönguslóða sem leiða gesti um hverasvæðið. Jafnframt yrðu lögð lausleg drög að fyrirkomulagi á aðkomusvæði og næsta nágrennis. Sveitarstjórn hefur samþykkt að veita umsækjanda heimild til deiliskipulagsgerðar en hefur bent umsækjanda á að breyta þarf samhliða aðalskipulagi þar sem ekki er gert ráð fyrir verslunar- og þjónustusvæði við Hveri í Aðalskipulagi

Skútustaðahrepps 2011-2023.

Innkomið uppkast að lýsingu á breytingu á aðalskipulagi skv. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, dags 12. ágúst 2013 frá Landslagi ehf og Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

*Nefndin leggur til við sveitarstjórn að lýsing vegna breytingar á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 verði samþykkt og skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að leita umsagnar um hana hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana fyrir almenningi eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.*

## **2. Skútustaðagígar. Deiliskipulagslýsing**

S20130502

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 23. maí frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h. Umhverfisstofnunar þar sem lögð er fram deiliskipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar vinnu við deiliskipulag Skútustaðagíga.

Fyrirhugað er að gera deiliskipulag sem nær til Skútustaðagíga og næsta nágrennis í Skútustaðahreppi við suðurströnd Mývatns. Verkefnið felst m.a. í að skilgreina bílastæði og aðkomu, göngustíga, gönguleiðir, áningarstaði og upplýsingaskilti. Þá er gert er ráð fyrir nokkurs konar forhönnun á stígum, áningarstöðum og bílastæðum.

Svæðið sem deiliskipulagið nær til afmarkast af friðlýstu svæði Skútustaðagíga og því sér Umhverfisstofnun um rekstur og umsjón svæðisins.

Deiliskipulagslýsingin var kynnt eins og 3. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um frá og með 27. júní til og með 17. júlí 2013. Eftirfarandi umsagnir og athugasemdir bárust frá Birni og Gylfa Yngvasonum, landeigendum Skútustaða 2:

- Við erum sammála því að nauðsynlegt sé að bæta aðgengi ferðamanna sem um svæðið fara, þá teljum við ekki síður nauðsynlegt að stjórna vel umferð fólks um gígana.
- Nauðsynlegt er að setja upp góð upplýsingaskilti sem sýna á skýran og einfaldan hátt hvar má ganga og hvar ekki. Hugsanleg staðsetning að okkar mati væri á bílplaninu norðan við Sel hótél og á bílplani við Hræðuhver.
- Túnin í kring um Skútustaðagíga eru landeigendum mikilvæg, bæði hvað varðar beit á vorin og á haustin og heyskap í júlí/ágúst. Í því samhengi skiptir öllu máli að ró og næði sé á svæðinu og að ferðamenn gangi ekki yfir túnin (nema þar sem nú þegar eru merktir stígar).
- Síðasti vetur var snjóþungur og mikil aukning ferðamanna hér á svæðinu. Okkar skoðun er sú að yfir vetrartímann, þegar snjór er yfir öllu sé aðeins 1 aðkomustaður fyrir ferðamenn. Þá yrði bílum lagt á planinu við Hræðuhver og ferðamenn gengu upp gíginn, þar sem gott útsýni er yfir svæðið. Ekki yrði gengið inn á svæðið við suður- og vesturhorn Stakhólstjarnar.

- Eins þótti okkur slæmt að mjög sjaldan sást landvörður á svæðinu yfir vetrartímann.
- Að gefnu tilefni setjum við spurningarmerki við 2 heilsárshús við Hótel Gíg, sem eru þar án nokkurra leyfa í óskiptu landi Skútustaða.
- Í lokin minnum við á mikilvægi góðs upplýsingaflæðis. Þetta svæði er okkur hugleikið og við viljum fá að fylgjast vel með allri vinnu því tengdu.

*Skipulags- og umhverfisnefnd telur nauðsynlegt að unnið verði heildstætt skipulag af svæðinu þar sem m.a. verði gerð áætlun um framtíðarþróun hótela og búskapar á svæðinu, hugað verði að bílastæðamálum vegna þeirra sem heimsækja gígana, og við skipulagsgerðina verði lögð þung áhersla á umferðaröryggismál í samráði við Vegagerðina. Þá beinir nefndin þeim tilmælum til umsækjanda og Umhverfisstofnunar að tekið verði tillit til fram kominna tilmæla og athugasemda landeigenda Skútustaða 2 og ítrekar mikilvægi þess að haft verði fullt samráð við þá við deiliskipulagsgerðina. Þá vill nefndin benda á, af gefnu tilefni, að umrædd „heilsárshús“ við Gíg eru á úrunnu stöðuleyfi og mun hún fela skipulags- og byggingarfulltrúa að grípa til viðeigandi ráðstafana vegna þess máls.*

### **3. Helgavogur, lóð nr. 1. Kynning á byggingaráformum.**

S20130701

Erindi dags 3. júlí 2013 frá Sigurði Jónasi Þorbergssyni, kt. 170849-3969, Baughúsum 12, 112 Reykjavík þar sem hann óskar eftir að kynna fyrir sveitarstjórn byggingaráform vegna fyrirhugaðs íbúðarhúss á lóð nr. 1 í Helgavogi. Húsið verður Reykjahlíð II og kemur í stað Hótel Reykjahlíðar, sem var bæði hótél og íbúð eigenda jarðarinnar Reykjahlíðar II. Þar sem um framkvæmdir nálægt vatninu gilda sér ákvæði þykir rétt að kynna fyrirhugaða byggingu fyrir sveitarstjórn og óska eftir afstöðu hennar til húsagerðarinnar. Húsið er danskt timburhús, 112 m<sup>2</sup>. Framleiðandinn EBK hefur afhent yfir 50 hús á Íslandi síðustu 10 ár. Húsið er úr vistvænum efnum og er valið m.a. með það í huga að falla vel inn í landslagið eftir því sem það er mögulegt.

Fylgigögn: 1. þrjár teikningar og ljósmynd frá framleiðanda EBK, 2. Afasal fyrir lóð, 3. teikning þar sem staðsetning lóðar kemur fram, 4. afrit fundargerðar sveitarstjórnar frá 6. mars 2007 þar sem staðfesting umhverfisráðherra kemur fram, 5. úrskurðarorð umhverfisráðherra frá 13. mars 2006 (bl. 1 og 7).

*Skipulags- og umhverfisnefnd tekur jákvætt í byggingaráformin þar sem gert er ráð fyrir tveimur íbúðarhúsalóðum við Hrutavogstanga (Helgavog) svæði 331-Íb í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 og annað húsið er þegar byggt. Nefndin leggur til við sveitarstjórn að hún feli skipulags- og byggingarfulltrúa að leita meðmæla frá Skipulagsstofnun vegna umræddrar framkvæmdar, þegar nánari gögn frá umsækjanda liggja fyrir, eins og 1. töluliður ákvæða til bráðbirgða í skipulagslögum nr. 123/2010 mælir fyrir um, þar sem ekkert deiliskipulag liggur fyrir.*

### **4. Vinnubúðir Bjarnarflagsvirkjunar. Deiliskipulag.**

S20121202

Tekið fyrir að nýju erindi dags 25. mars 2013 frá Jóni H. Gestssyni, f.h. Landsvirkjunar þar sem hann óskar eftir heimild sveitarstjórnar til að láta vinna deiliskipulag af vinnubúðum Landsvirkjunar vegna Bjarnarflagsvirkjunar á lóð fyrrum Kísiliðjunnar. Deiliskipulagslýsing dags. 25. mars 2013 frá Teiknistofu arkitekta, Gylfa Guðjónssyni og félögum var tekin til meðferðar skv. 2. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. frá og með 11. apríl til og með 2. maí 2013.

Athugasemdir bárust frá Ólafi H. Jónssyni f.h. LR ehf þar sem gerðar eru athugasemdir við fyrirhugaða vegtengingu vinnubúðasvæðisins við Þjóðveg nr. 1 sem hann telur að þurfi einnig að þjóna sem tenging inn á iðnaðarsvæðið vestan lóðarinnar. Einnig gerir hann athugasemdir við að leyfðar verði vinnubúðir á tveimur hæðum inni á svæði Landsvirkjunar sem að hans mati „er algjörlega ónauðsynlegt, því nóg er plássíð.“ Komið var að mestu leyti til móts við fyrrgreindar athugasemdir við deiliskipulagsgerðina. Skipulags- og byggingarfulltrúi var með opið hús 22. júlí þar sem íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum var gefinn kostur á að kynna sér tillögu að deiliskipulagi vinnubúðasvæðisins eins og 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um. Ekki komu fram neinar athugasemdir en Landsvirkjun óskaði eftir að sett verði heimild í deiliskipulagsskilmála til að fjarlægja núverandi rofahús og staðsetja nýtt við norð-vestur horn núverandi skemmu. Innkominn nýr deiliskipulagsuppráttur með greinargerð dags 12. ágúst 2013 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að auglýsa fram komna tillögu að deiliskipulagi vinnubúða Bjarnarflagsvirkjunar eins og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.*

## **5. DrekaGil. Stofnun lóðar**

S20121202

Væntanlegt erindi frá forsætisráðuneytinu vegna stofnunar lóðar undir landvarðahús við Dreka lagt fram til kynningar. Borist hefur hnitsettur lóðaruppráttur frá Eflu verkfræðistofu dags. 1. júlí 2013.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við stofnun lóðarinnar og leggur til við sveitarstjórn að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna hana í landupplýsingagrunni Þjóðskrár þegar fullnægjandi umsókn hefur borist frá forsætisráðuneytinu.*

Fundi slitið.