



## Skipulags- og umhverfisnefnd - 11.02.2014

---

36. fundur

11. febrúar 2014, kl. 10:00-10:45

Fundarstaður: Hótel Reyhlið

---

### Fundarmenn:

Eyrún Björnsdóttir, varaform.

Birgir Steingrímsson

Karl Emil Sveinsson

Pétur Snæbjörnsson

Kristján Stefánsson

### Starfsmenn:

Bjarni Reykjálín, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

(varamaður í fjarveru Margrétar Hólm Valsdóttur)

---

### Dagskrá:

1. *Hringvegur um Jökulsá á Fjöllum. Deiliskipulag*
2. *Grímsstaðir. Breytingar á skipulagsákvæðum aðalskipulags vegna verslunar og þjónustusvæðis 363-V*
3. *Hótellóð í landi Grímsstaða. Tillaga að deiliskipulagi.*
4. *Hverir austan Námafjalls. Aðal- og deiliskiplag.*
5. *Sel-Hótel Mývatni. Tillaga að deiliskipulagi.*
6. *Aðalskipulag Norðurþings. Tillaga að breytingu.*
7. *Hitaveita Reykjahlíðar. Breytingar á gjaldskrá.*

### 1. Hringvegur um Jökulsá á Fjöllum. Deiliskipulag

S20140102

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 3. janúar 2013 frá Helgu Aðalgeirsdóttur f.h. hönnunardeildar Vegagerðarinnar þar sem sótt er um heimild skv. 2. mgr. 38 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að hefja vinnu við gerð deiliskipulags vegna vinnubúða og athafnasvæðis framkvæmdaaðila við hringveg (1) um Jökulsá á Fjöllum. Fyrirhugaðar eru framkvæmdir við byggingu nýrrar brúar á Hringvegi við Jökulsá á Fjöllum við Grímsstaði og vegalagning beggja vegna hennar. Tvær námur, sín hvorum megin Jökulsár á Fjöllum, munu falla innan skipulagssvæðisins. Framkvæmdin er í Skútustaðahreppi og í Norðurþingi.

Skipulags og umhverfisnefnd samþykkti á fundi sínum 27. janúar s.l. að heimila umsækjanda að vinna deiliskipulag skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Innkomin ný gögn, deiliskipulagslýsing dags. 5. febrúar 2014 frá Helgu Aðalgeirsdóttur f.h. Vegagerðarinnar.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að deiliskipulagslýsingin verði samþykkt og að hún feli skipulags og byggingarfulltrúa að leita umsagnar um hana eins og 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.*

*Nefndin samþykkir einnig að haft verði samráð við Norðurþing vegna málsmeðferðar á deiliskipulaginu þar sem deiliskipulagssvæðið er á sveitarfélagamörkum og teygir sig inn í bæði sveitarfélögin.*

## **2. Grímsstaðir. Breytingar á skipulagsákvæðum aðalskipulags vegna verslunar og þjónustusvæðis 363-V**

*S20130101*

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 19. desember 2012 frá Áslaugu Traustadóttur landslagsarkitekt hjá Landmótun, f.h. Islandia hótél ehf., kt. 581105-0610 þar sem óskað er eftir að skilmálum í tillögu að Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 sem þá voru til meðferðar verði breytt á eftirfarandi hátt:

*Verslunar og þjónustusvæði Grímsstaðir norðan Kísilvegjar (87), svæði 363-V skipulagsákvæði:*

Núverandi ákvæði:

*Hótél og ferðapjónusta. Allt að tveggja hæða byggingar. uppbygging skv. deiliskiplagi.*

Tillaga að breytingu:

*Hótél og ferðapjónusta. Allt að **þriggja** hæða byggingar. uppbygging skv. deiliskiplagi.*

Skipulags og byggingarnefnd samþykkti á fundi sínum 4. febrúar 2013 að leggja til við sveitarstjórn að erindið yrði samþykkt og málsmeðferð yrði skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Innkomin ný gögn dags. 30. janúar 2014, skipulagslýsing vegna breytinga á aðalskipulagi, frá Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. Skipulagslýsingin er unnin skv. drögum að deiliskipulagi sem barst frá Landmótun 28. janúar s.l.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að lýsing vegna breytinga á aðalskipulagi verði samþykkt og að hún feli skipulags og byggingarfulltrúa að leita umsagnar um hana eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.*

### **3. Hótelldóð í landi Grímsstaða. Tillaga að deiliskipulagi.**

*S20130101*

Erindi dags 6. febrúar 2014 frá Ólafi D. Torfasyni f.h. Flatskalla ehf kt. 630413-0600, Sigtúni 38, 105 Reykjavík þar sem hann óskar eftir heimild til að láta vinna deiliskipulag fyrir væntanlega hótellbyggingu á svæði sem skilgreint er í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 sem verslunar- og þjónustusvæði **363-V** í landi Grímsstaða. Fylgigögn með umsókn eru lóðarsamningur milli landeigenda og væntanlegra framkvæmdaaðila og deiliskipulagslýsing ódagsett frá Landmótun.

*Skipulags- og umhverfisnefnd heimilar umsækjanda að láta vinna deiliskipulag af því svæði sem hann sækir um. Nefndin bendir þó á að skv. gr. 2.5 í skipulagsreglugerð nr.90/2013 skulu þeir sem falin er gerð skipulagsáætlana uppfylla eftirfarandi hæfiskröfur:*

#### **Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, gr. 2.5**

**„Menntun og reynsla skipulagsfulltrúa og annarra þeirra sem falin er gerð skipulagsáætlana.**

*Eftirtaldir aðilar geta orðið skipulagsfulltrúar hafi þeir uppfyllt annað eftirfarandi hæfisskilyrða:*

**1. vera skipulagsfræðingur sem hlotið hefur heimild hlutaðeigandi ráðherra til starfsheitisins samkvæmt lögum um löggildingu nokkurra starfsheita sérfræðinga í tækni- og hönnunargreinum, nr. 8/1996**

**2. vera arkitekt, byggingarfræðingur, landslagsarkitekt, tæknifræðingur eða verkfræðingur sem hlotið hefur heimild til þeirra starfsheita samkvæmt lögum um löggildingu nokkurra starfsheita sérfræðinga í tækni- og hönnunargreinum, nr. 8/1996, og hafa sérhæft sig á sviði skipulagsmála í námi eða með starfsreynslu. Með sérhæfingu á sviði skipulagsmála er áttvið að viðkomandi hafi lagt stund á nám á sviði svæðis-, aðal- eða deiliskipulags og/eða unnið að svæðis-, aðal- eða deiliskipulagsgerð í a.m.k. tvö ár. Miðað er við að sérhæfing á sviði skipulagsmála sé fengin á seinni hluta náms, með lokaverkefni, í framhaldsnámi eða með vinnu við svæðis-, aðal-, eða deiliskipulagsgerð í a.m.k. tvö ár.....**

**Réttindi til skipulagsgerðar hafa þeir sömu og hafa rétt til að sinna starfi skipulagsfulltrúa.“**

### **4. Hverir austan Námafjalls. Aðal- og deiliskipulag.**

*S20130501*

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi Hvera austan Námafjalls frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf f.h. landeigenda. Erindið var áður á dagskrá skipulags- og umhverfisnefndar á 32. fundi hennar 7. október s.l. Innkomin ný gögn 30. október, tillaga að deiliskipulagi, uppdrættir í mkv. 1:2000 og 1:3000 ásamt greinargerð.

Skipulags- og umhverfisnefnd taldi að heppilegra hefði verið að færa þjónustumiðstöð fjær hverasvæðinu m.a. vegna hættu á að brennisteins- og hveragufur gætu valdið tjóni á mannvirkjum og heilsu starfsfólks.

Nefndin gerði ekki aðrar athugasemdir við tillöguna en fól skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna tillöguna forsendur hennar og umhverfismat fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og 4. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.

Vakin var athygli á því að að samhliða deiliskipulagi verða gerðar breytingar á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023, er varða nýtt ákvæði um verslunar og þjónustuvæði við Hveri.

Tillaga að deiliskipulagi var kynnt á almennum fundi í Reykjahlíðarskóla 10. desember s.l. skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki komu fram neinar athugasemdir á fundinum sem gáfu tilefni til breytinga á tillögunni.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna og feli skipulags- og byggingarfulltrúa að auglýsa hana og breytingu á aðalskipulagi samhliða eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um þegar Skipulagsstofnun hefur lokið athugun sinni á breytingartillögu á aðalskipulagi.*

## **5. Sel-Hótel Mývatni, deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi.**

S20131001

Tekið fyrir að nýju erindi dags 30. október 2010 frá Rúnari D. Bjarnasyni hjá Mannviti hf. f. h. Sel-Hótel Mývatni þar sem sótt er um heimild til gerð deiliskipulags skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirhugaða deiliskipulag nær yfir landsvæði sem að mestu er í landi Skútustaða 2 en austurhluti þess er í eigu Skútustaða 3. Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir færslu þjóðvegur um 30 m til norðurs, tveimur gönguleiðum yfir þjóðveg og undirgöngum fyrir búfénað. Einnig er gert ráð fyrir stækkun á byggingareit hótels og verslunar, auk skilgreindra stæða fyrir bíla og rútur. Á deiliskipulagsreit eru innfærð mörk aðliggjandi deiliskipulags fyrir Skútustaðagíga. Með umsókn fylgir tillöguuppdráttur með greinargerð

Skipulags- og umhverfisnefnd heimilaði umsækjanda að gera tillögu að deiliskipulagi sem hún gerði ekki athugasemdir við og var tillagan kynnt á almennum fundi í Reykjahlíðarskóla 10. desember s.l. skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki komu fram neinar athugasemdir á fundinum sem gáfu tilefni til breytinga á tillögunni.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna og feli skipulags- og byggingarfulltrúa að auglýsa hana og breytingu á*

*aðalskipulagi samhliða eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um þegar Skipulagsstofnun hefur lokið athugun sinni á breytingartillögu á aðalskipulagi.*

## **6. Aðalskipulag Norðurþings. Tillaga að breytingu.**

*S20140201*

Erindi dags 30 janúar 2014 frá skipulags- og byggingarfulltrúa Norðurþings þar sem kynnt er fyrirhuguð breyting á Aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 vegna tilfærslu Hringveggar og nýrrar brúar á Jökulsá á Fjöllum. Leitað er umsagnar um breytingartillöguna skv. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem fyrirhugaðar breytingar á aðalskipulagi ná að sveitarfélagamörkum Norðurþings og Skútustaðahrepps.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við breytingartillöguna þar sem hún er í samræmi við ákvæði í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 er varða legur Hringveggar og nýja brú yfir Jökulsá á fjöllum.*

## **7. Hitaveita Reykjahlíðar. Breytingar á gjaldskrá.**

*V20130101*

Erindi dags 6. febrúar 2014 frá sveitarstjóra Skútustaðahrepps þar sem lagðar eru fram tillögur að breytingum á gjaldkrám Hitaveitu Reykjahlíðar og Hitaveitur Reykjahlíðar í Birkilandi. Um er að ræða 5% hækkun frá fyrra ári.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við breytingar á gjaldskránum.*

*Fundi slitið.*