

**36. fundur Skipulagsnefndar haldinn að hótél Seli,
27. mars 2017 og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Helgi Héðinsson formaður, Arnprúður Dagsdóttir aðalmaður, Birgir Steingrímsson aðalmaður, Selma Ásmundsdóttir aðalmaður, Hólmgeir Hallgrímsson varamaður, Þorsteinn Gunnarsson sveitarstjóri og Bjarni Reykjalín embættismaður.

Fundargerð ritaði: Þorsteinn Gunnarsson, sveitarstjóri

Dagskrá:

1. Staða fráveitumála - 1701019

Reynir Sævarsson, verkfræðingur á verkfræðistofunni Eflu, sat fundinn undir þessum lið og gerði grein fyrir hugmyndum að fráveitukerfi í þéttbýlinu í Reykjahlíð. Skipulags- og byggingafulltrúa falið að undirbúa breytingu á deiliskipulagi þar sem skilgreind verður ný lóð fyrir hreinsistöð í þéttbýli Reykjahlíðar.

2. Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023: Stefnumótun í ferðapjónustu - 1702024

Lagt fram til kynningar.

3. Jarðböðin: Nýtt deiliskipulag og breyting á aðalskipulagi - 1703017

Erindi dags 22. mars 2017 frá Guðmundi Þór Birgissyni f.h. Jarðbaðanna, þar sem hann sækir um heimild sveitarstjórnar Skútustaðahrepps til að láta vinna nýtt deiliskipulag af lóð Jarðbaðanna á kostnað fyrirtækisins með vísan í 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skv. meðfylgjandi skipulagslýsingu dags. 22. mars frá Basalt arkitektum, Eflu verkfræðistofu og Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf. Við gildistöku nýs deiliskipulags verði eldra deiliskipulag fellt úr gildi. Einnig er óskað eftir því að Skútustaðahreppur geri breytingu á reit 328-S í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 til samræmis við tillögu að nýju deiliskipulagi.

Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu málsins til næsta fundar þar sem lagðar verða fram áherslur sveitarstjórnar í skipulagsverkefninu samkvæmt 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

4. Kröflulína 3: Beiðni um umsögn - 1703018

Erindi dags. 13. mars 2017 frá Skipulagsstofnun vegna frummatsskýrslu um mat á umhverfisáhrifum Kröflulínu 3, Skútustaðahreppi, Fljótsdalshéraði og Fljótsdalshreppi sem Landsnet hefur tilkynnt til Skipulagsstofnunar.

Samkvæmt 10. gr. laga nr. 106/200 óskar Skipulagsstofnun eftir að Skútustaðahreppur gefi umsögn/álit um mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar í samræmi við 24. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum.

Í umsögn skal umsagnaraðili á grundvelli starfssviðs hans gera grein fyrir hvort hann telji að á fullnægjandi hátt sé gerð grein fyrir fyrirhugaðri framkvæmd og umhverfi, umhverfisáhrifum og mati framkvæmdaaðila á þeim, þörf á að kanna tiltekin atriði frekar, mótvægisáhrifum og vöktun. Einnig óskar Skipulagsstofnun eftir því að í umsögn Skútustaðahrepps fyrir 10. apríl 2017 komi fram, eftir því sem við á, hvaða leyfi framkvæmdin er háð og varðar starfssvið umsagnaraðila.

Skipulagsnefnd Skútustaðahrepps frestar afgreiðslu málsins til næsta fundar í ljósi

fyrirhugaðra kynningarfunda Landsnets. Skipulags- og byggingafulltrúa falið að óska eftir framlengdum umsagnarfresti til Skipulagsstofnunar til 5. maí n.k.

5. Reykjahlíð: Umferðaröryggismál skólabarna - 1703020

Erindi frá Garðari Finnssyni um öryggi gangandi vegfarenda í Reykjahlíðarþorpi, bæði hvað varðar umferðamerkingar og gangbrautir. Garðar sendi áður inn sambærilegt erindi 2015. Skipulagsnefnd þakkar Garðari fyrir góðar ábendingar. Nefndin samþykkir að fela skipulags- og byggingafulltrúa að vinna málið áfram í samræmi við fjárhagsáætlun.

6. Múlavegur 7: Umsókn um breytingu á deiliskipulagsskipulagsskilmálum o.fl. - 1703019

Erindi dags. 22. mars 2017 frá Ólafi Presti Stefánssyni þar sem hann óskar eftir að gerð verði breyting á deiliskipulagsskilmálum þéttbýlis Reykjahlíðar skv. meðfylgjandi gögnum:

1. Skissur/ teikningar af fyrirhugaðri nýbyggingu íbúðarhúss, bílskúrs og skipulagi lóðar.

Teikningarnar eru unnar af Aldísi Gísladóttur og Casper Berntsen arkitektum hjá Stúdíó Heima.

2. Greinargerð, umsókn og rökstuðningur vegna frávika í deiliskipulagi.

3. Myndir af íbúðarhúsum við Múlaveg og Birkihraun.

Einnig sækir hann um stöðuleyfi fyrir 25 m² timburhúsi á suðvesturhorni byggingarreits á meðan á byggingu hússins stendur, frá apríl 2017 til október 2018. Núverandi íbúðarhús verður fjarlæggt af lóð. Húsið verður tengt við fráveitu í samráði við byggingarfulltrúa og eins verða lagðar bráðabirðugatengingar á heitu og köldu vatni ásamt rafmagni. Að notkun lokinni verður húsið selt og fjarlæggt. Hugmyndin er að kaupa ósamsett bjálkahús, raða því saman og einangra aukalega að utan. Krossviðsklæðning kemur utan á einangrun útveggja. Gólf verður einangrað og lagt hitakerfi.

Skipulagsnefnd frestar erindinu og felur skipulags- og byggingafulltrúa og formanni að funda með umsækjanda til að afla frekari upplýsinga.

7. Skýrsla skipulags- og byggingafulltrúa - 1702022

Skipulags- og byggingarfulltrúi gerir grein fyrir stöðu mála og verkefna sem falla undir hans verksvið í sveitarfélaginu.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:45

Helgi Heljónsson

Arnfríður Dagsdóttir

Selma D. Ásmundsdóttir

Helga Gunnarsdóttir

Þingeyri Steingrimsdóttir

Flóruneyri Þorvaldsson

Ólafur Þorvaldsson