



Skipulags- og umhverfisnefnd - 10.03.2014

37. fundur

10. mars 2014, kl 10:00-12:00

Fundarstaður: Hótel Reyhlið

Fundarmenn:

Eyrún Björnsdóttir, varaform.

Birgir Steingrímsson

Karl Emil Sveinsson

Pétur Snæbjörnsson

Kristján Stefánsson

Starfsmenn:

Bjarni Reykjalín, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

(í fjarveru Margrétar Hólm)

Dagskrá:

1. *Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023. Breyting á aðalskipulagi í Reykjahlíð.*
2. *Hverfjall, deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi.*
3. *Skútustaðagígar. Tillaga að deiliskipulagi.*
4. *Garður II. Tillaga að deiliskipulagi.*
5. *Dimmuborgir. Bygging salernisaðstöðu.*
6. *Höfði. Takmörkun á aðgengi ferðamanna og gjaldtaka.*
7. *Fráveitumál í Skútustaðahreppi.*

1. Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023. Breyting á aðalskipulagi í Reykjahlíð.

S20120203

Tekið fyrir að nýju erindi frá 2. desember 2013 þar sem lögð var fram lýsing vegna breytinga á Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023 frá Teiknistofu arkitekta Gylfa

Guðjónssyni og félögum ehf dags. 27. nóvember 2013. Fyrirhugaðar aðalskipulagsbreytingar varða þéttbýlisuppdrátt Reykjahlíðar. Breytingarnar eru gerðar til samræmis við tillögur að deiliskipulagi Reykjahlíðar og tillögu að deiliskipulagi þéttbýlis Reykjahlíðar sem nú eru til meðferðar hjá nefndinni og kalla á umræddar breytingar.

Skipulagslýsing vegna breytinga á aðalskipulagi var auglýst og kynnt íbúum sveitarfélagsins og umsagnaraðilum eins og 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um frá og með 18. desember til og með 8. janúar 2014.

Athugasemdir og umsagnir bárust frá eftirtöldum aðilum:

Umhverfisstofnun, Skipulagsstofnun, Kristínu Þuríði Sverrisdóttur, Jóni Illugasyni, Birki Fanndal, Sigfúsi Illugasyni og Minjastofnun Íslands.

Vegna þeirra athugasemda og umsagna sem borist hafa samþykkti skipulags- og umhverfisnefnd á fundi sínum 27. janúar s.l. að gerðar yrðu eftirfarandi breytingar á fyrirliggjandi tillögum að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi:

- Reitur 123-M (þrjú íbúðarhús) í tillögu að breytingu á aðalskipulagi (E1 í tillögu að deiliskipulagi) verður felldur brott í ljósi þess að nú hafa verið skipulagðar nýjar íbúðahúsalóðir innan þéttbýlisins samkvæmt nýju deiliskipulagi sem hefur verið kynnt og vill nefndin beina nýframkvæmdum íbúða inn á það svæði.
- Reitur 125-V (4 smáhýsi) í tillögu að breytingu á aðalskipulagi (S2 í tillögu að deiliskipulagi) verður felldur brott vegna nálægðar við kirkjuhólinn/kirkjuna.
- Á reit S1 verði nýbygging ekki heimiluð, einungis verði heimilt að viðhalda og endurgera núverandi hús.
- Á reit F1 verði nýbygging ekki heimiluð, einungis verði heimilt að viðhalda og endurgera núverandi hús.
- Á reit 126-V (reit S11 í deiliskipulagi) verði einungis heimiluð bygging smáhýsa til fuglaskoðunar án snyrtiaðstöðu og fráveitu. Skal leitast við að hýsin falli vel inn í land og náttúru.
- Deiliskipulag á reit 113-M verði endurskoðað með tilliti til legu Sauðahellis, en upplýsingar þar að lútandi eiga að vera til í fórum landeigenda skv. framkomnum athugasemdum. Ef þær upplýsingar reynast ekki nægjanlegar mælist nefndin til þess við sveitarstjórn að hellirinn verði mældur upp af kunnáttufólki og settur inn á kortagrunn en það er stefna nefndarinnar að vernda hellinn.
- Við hönnun deiliskipulagsins var hugað að legu Hvíthellis með tilliti til fyrirhugaðrar uppbyggingar norðan Hlíðavegar. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn að hellirinn verði mældur upp af kunnáttufólki og settur inn á kortagrunn en það er stefna nefndarinnar að vernda hellinn.

Innkomin ný gögn, breytingarblað vegna breytinga á aðalskipulagi, dags. 7. mars 2014, frá Teiknistofu arkitekta, Gylfa Guðjónssyni og félögum ehf.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún afgreiði tillögu að breytingu á aðalskipulagi í Reykjahlíð og feli jafnframt skipulags og byggingarfulltrúa að senda hana til Skipulagsstofnunar til athugunar áður en hún verður auglýst eins og 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.

2. Hverfjall, deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi.

S20130305

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 23. maí frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h. Umhverfisstofnunar þar sem lögð er fram deiliskipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar vinnu við deiliskipulag Hverfjalls/Hverfells og umhverfis. Erindið var áður á dagskrá nefndarinnar 27. maí s.l.

Fyrirhugað er að gera deiliskipulag sem nær til Hverfjalls og næsta nágrennis í Skútustaðahreppi. Verkefnið felst m.a. í að skilgreina aðkomusvæði, bílastæði og byggingarreit fyrir salernisbyggingu.

Svæðið sem deiliskipulagið nær til afmarkast af friðlýstu svæði Hverfjalls og því sér Umhverfisstofnun um rekstur og umsjón svæðisins. Deiliskipulagslýsingin var kynnt eins og 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.

Innkomin ný gögn 27. nóvember 2013, tveir deiliskipulagsupprættir í mkv. 1:1000 og 1:4000 og greinargerð frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h. Umhverfisstofnunar.

Skipulags- og umhverfisnefnd gerði eftirfarandi athugasemdir við tillöguna:

1. Óskað var eftir að notað yrði heitið Hverfjall í deiliskipulagsgögnum en ekki bæði heitin. Gera má grein fyrir báðum heitunum Hverfjall/Hverfell í upphafi greinargerðar og þar tekið fram að framvegis yrði notað heitið Hverfjall.
2. Þakform á þjónustuhúsi yrði gefið frjálst, en ekki einskorðað við flatt þak.
3. Hámarkshraði á aðkomuvegi nr. 8816 að Hverfjalli yrði endurskoðaður t.d. 50 km/klst. en ekki 30 km/klst.
4. Í greinargerð var talað um tvær gönguleiðir upp á Hverfjall en sýndar þrjár á upprætti. Óskað var eftir að þetta yrði samræmt.

Tillagan var kynnt á almennum kynningarfundum í Reykjahlíðarskóla 10. desember s.l. skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Engar athugasemdir komu fram sem gáfu tilefni til breytinga á tillögunni.

Sveitarstjórn samþykkti á fundi sínum þann 23. janúar 2014 að auglýsa tillöguna eins og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um og var hún auglýst með athugasemdarfresti frá og með 24. janúar og til og með 7. mars 2014. Engar athugasemdir bárust.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna og feli jafnframt skipulags- og byggingarfulltrúa að annast gildistöku hennar eins og 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.

3. Skútustaðagígar. Tillaga að deiliskipulagi.

S20130502

Tekið fyrir að nýju tillaga að deiliskipulagi Skútustaðagíga. Erindið var áður á dagskrá á 30. fundi skipulags- og umhverfisnefndar 15. ágúst s.l. þar sem lögð er fram deiliskipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar vinnu við deiliskipulag Skútustaðagíga frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h. Umhverfisstofnunar

Deiliskipulagstillagan nær til Skútustaðagíga og næsta nágrennis í Skútustaðahreppi við suðurströnd Mývatns og afmarkast af friðlýstu svæði Skútustaðagíga og því sér Umhverfisstofnun um rekstur og umsjón svæðisins. Í deiliskipulaginu eru skilgreind bílastæði og aðkoma, göngustígar, gönguleiðir, áningarstaðir og upplýsingaskilti. Þá er gert er ráð fyrir nokkurs konar forhönnun á stígum, áningarstöðum og bílastæðum. Deiliskipulagslýsingin var kynnt eins og 3. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um frá og með 27. júní til og með 17. júlí 2013. Umsagnir og athugasemdir bárust frá Birni og Gylfa Yngvasonum, landeigendum Skútustaða 2, og hefur verið komið til móts við þær í skipulagsvinnunni.

Innkomin ný göng 30. október 2013, tveir deiliskipulagsupprættir, tveir skýringarupprættir og greinargerð frá Ómari Ívarssyni hjá Landslagi ehf, f.h. Umhverfisstofnunar.

Tillagan var kynnt á almennum kynningarfundum í Reykjahlíðarskóla 10. desember s.l. skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Ekki komu fram neinar athugasemdir sem gáfu tilefni til breytinga á tillögunni.

Sveitarstjórn samþykkti á fundi sínum þann 23. janúar 2014 að auglýsa tillöguna eins og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um og var hún auglýst með athugasemdarfresti frá og með 24. janúar og til og með 7. mars 2014. Athugasemdir bárust frá Minjastofnun Íslands varðandi ónákvæmni í hnitsetningu á minjastöðum og samkvæmt því mun skipulagsráðgjafi bæta eftirfarandi skilyrðum inn í greinargerðina:

Þar sem um ónákvæmni gæti verið að ræða í skráningu fornminja skal áður en farið verði í framkvæmdir í nánd við þær fara fram deiliskráning á vettvangi til að staðsetja þær nákvæmara.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagstillöguna þegar greinargerð hefur verið leiðréttur og jafnframt feli hún skipulags- og byggingarfulltrúa að annast gildistöku deiliskipulagsins eins og 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.

4. Garður II. Tillaga að deiliskipulagi

S20120301

Tekið fyrir að nýju erindi dags 23. desember 2013 frá Kára Þorgrímssyni Garði II í Mývatnssveit þar sem hann óskar eftir heimild skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að láta vinna deiliskipulag á jörð sinni Garði II á svæði sem skilgreint er sem **373 A** í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023

Skipulags- og umhverfisnefnd heimilaði umsækjanda að láta vinna deiliskipulag af umræddu svæði á fundi sínum 27. janúar s.l.

Innkomin ný gögn, skipulagslýsing dags. 26. febrúar 2014 frá Búgarði. (Guðmundur H. Gunnarsson og Guðbjörg Guðmundsdóttir landslagsarkitekt.) Skipulagslýsingin er lögð fram skv. 2. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að hún samþykki deiliskipulagslýsinguna og feli jafnfaramt skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna hana fyrir almenningi, Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum eins og 3. mg. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.

5. Dimmuborgir. Bygging salernisaðstöðu.

S20140301

Erindi dags. 3. mars 2014 frá Daða Lange Friðrikssyni, héraðsfulltrúa hjá Landgræðslu ríkisins, þar sem vísað er í 7. gr. samnings um umsjón og rekstur náttúruvættisins Dimmuborga dags. 22. júní 2011, en hann vill kanna hvort Skútustaðahreppur geri einhverjar athugasemdir við að Trésmiðjan Rein ehf., sem rekur ferðapjónustu í Dimmuborgum, komi upp færanlegu salernishúsi með svipuðu sniði og þær byggingar sem fyrir eru á svæðinu. Væntanleg bygging yrði staðsett innan byggingarreits á gildandi deiliskipulagi skv. meðfylgjandi uppdrætti.

Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við fyrirhuguð byggingaráform en bendir á að væntanleg bygging þurfi að uppfylla þau ákvæði byggingarreglugerðar er varða varanleg mannvirki, byggingin uppfylli kröfur um algilda hönnun og frárennismál verði skv. kröfum Umhverfisstofnunar og Heilbrigðiseftirlits Norðurlands eystra. Nefndin felur skipulags- og byggingarfulltrúa að koma sjónarmiðum nefndarinnar, sem rædd voru á fundinum, á framfæri við Landgræðsluna og UST.

6. Höfði. Takmörkun á aðgengi ferðamanna og gjaldtaka.

S20140302

Eftirfarandi erindi dags. 10. febrúar 2014 barst sveitarstjórn og skipulags- og umhverfisnefnd í tölvupósti frá Laufeyju Sigurðardóttur:

„Síðastliðið sumar var augljóst að stefndi í metár varðandi fjölda ferðamanna í Mývatnssveit. Ástæða var til að óttast um marga viðkvæma staði enn frekar en áður. Þegar nýverið fréttist að fækka ætti landvörðum þegar eðlilegra hefði verið að fjölga í stéttinni varð mér hugsað til Höfða og umgengni þar, svo og bréfs ömmu minnar Guðrúnar Pálsdóttur sem hún skrifaði til þáverandi sveitarstjórnar varðandi opnunartíma í Höfða. Þar fer hún fram á að garðurinn verði lokaður almenningi á kvöldin. Mér blöskrar hvernig fólki var skóflað inn í garðinn í stórum bílförum og er þess fullviss að lokun hluta úr sólarhringnum veitir staðnum nauðsynlega vernd og hvíld. Ég leyfi mér einnig að stinga upp á að athugað verði með gjaldtöku inn í garðinn, Höfði er að einhverju marki mannvirki og dýr í rekstri. Tímarnir eru breyttir frá því gjaldtaka var seinast reynd, aðstreymi fólks miklu meira og jákvætt viðhorf til náttúruverndar hefur meira vægi en þá. Að loka og opna hliðið er einfalt útfærsluatriði. Að lokum bið ég ykkur að virða óskir Guðrúnar Pálsdóttur sem eru í dag mun brýnni en

þegar þær voru settar fram.“

Skipulags- og umhverfisnefnd leggst eindregið geng gjaldtöku og lokun svæðisins, en leggur til við sveitarstjórn að veitt verði fjáframlag til endurbóta á göngustígum og aðgengi að Höfða til þess koma í veg fyrir hugsanleg náttúruspjöll vegna aukins fjölda ferðamanna á svæðinu.

7. Fráveitumál í Skútustaðahreppi.

V20140301

Skipulags- og umhverfisnefnd Skútustaðahrepps telur mikilvægt að vernda vatnasvið og lífríki Mývatns og Laxár eins og kostur er og leggur til við sveitarstjórn í því sambandi að komið verði upp reglulegu eftirliti með rotþróm í sveitarfélaginu og tekin verði upp reglubundin losun þeirra t.d. annað hvert ár eins og tíðkast í öðrum sveitarfélögum. Þá leggur nefndin til við sveitarstjórn að lögð verði á sérstök rotþróarlosunargjöld til að fjármagna þessar framkvæmdir.

Fundi slitið